



**Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisija**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem
zemesgabaliem teritorijā starp Puškina ielu un
Riepnieku ielu, Rīgā

Gala redakcija

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 (prot.Nr.55
26.§) "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība noteic darba uzdevumā (saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2016. lēmumu Nr.4712 “Par teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai” (turpmāk – Darba uzdevums)).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes “Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju tipi”, “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību un robežu plāns”, “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns” un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

PIELIKUMI

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši Lēmuma apstiprinātā Darba uzdevuma prasībām. Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS	2
SATURA RĀDĪTĀJS.....	3
IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI.....	5
IEVADS.....	6
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI.....	8
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA UN TĀ AIZSARDZĪBAS ZONAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU	9
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	10
3.1. Teritorijas novietojums.....	10
3.2. Esošā izmantošana.....	11
3.3. Īpašumtiesības	12
3.4. Funkcionāli nepieciešamie zemes gabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdī	12
3.5. Teritorijas vēsturiskais apraksts	13
3.6. Transporta kustība	13
4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS	15
4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem	15
4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atbilstoši izstrādātajam tematiskajam plānojumam.....	18
4.2.1. Dzīvojamā māja Puškina ielā 22, Rīgā	18
4.2.2. Dzīvojamā māja Riepnieku ielā 4, Rīgā.....	20
4.3. Transporta kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā.....	22
4.4. Inženiertehniskais nodrošinājums	24
4.5. Ugunsdrošība	25
4.6. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	26
5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU.....	27
6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI.....	34
7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU....	39
8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI	44

GRAFISKĀ DAĻA

Saturs			45
			46
1.	Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju sadalījums pēc būvju tipiem	Lapa 1	47
2.	Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	48
3.	Dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 3	49 50
4.	Dzīvojamai mājai Riepnieku ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 4	51 52
5.	Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 5	53

PIELIKUMI

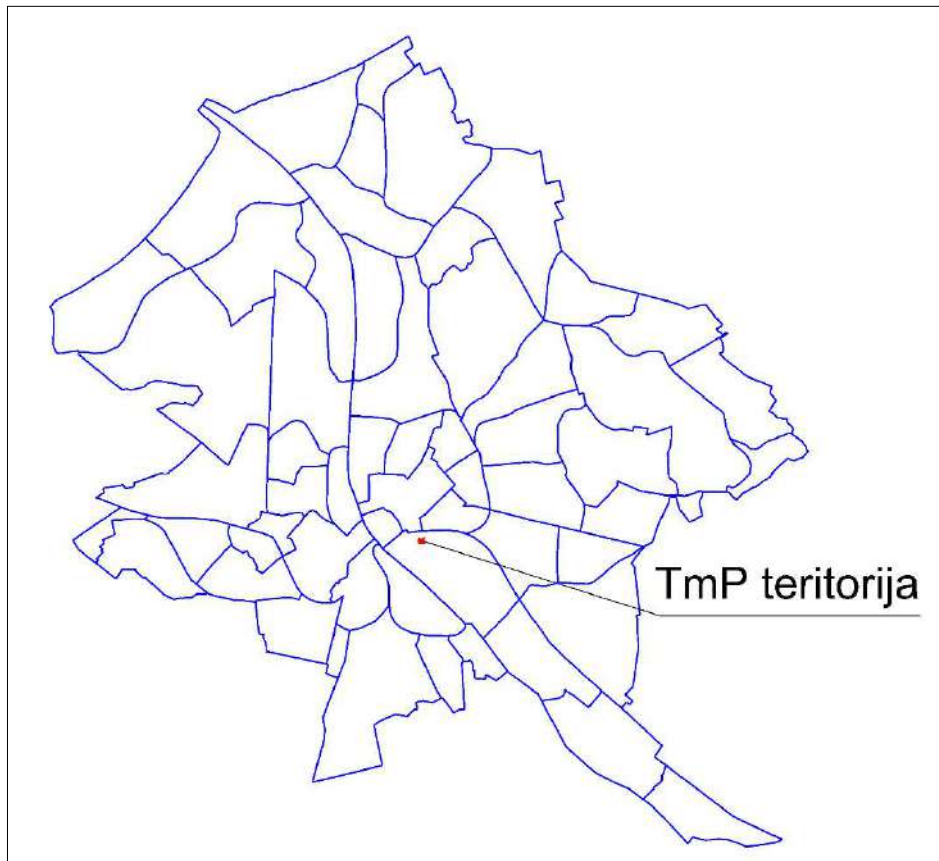
Saturs			54
			55
1.	RD lēmums par TmP izstrādes uzsākšanu		56
2.	Tematiskā plānojuma teritorijā esošo būvju sadalījums pēc būvju tipiem		63
3.	Tematiskā plānojuma teritorijā esošo zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības		64
4.	Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemes gabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi		65
5.	Institūciju nosacījumi un/vai informācija		66
6.	Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma redakciju		95

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RVC AZ TP	Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums
RVC AZ TIAN	Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38. "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
Likums	Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju"
MK noteikumi Nr.522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība"
MK noteikumi Nr.628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
MK noteikumi Nr.240	Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK noteikumi Nr.333	Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība""
RD saistošie noteikumi Nr.177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi"
NEKIP	Nekustamo īpašuma uzskaites programma
NĪVK IS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
MTmP	Mājokļu attīstības tematiskais plānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 653 "Par Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu")
DzĪB	Dzīvokļu īpašnieku biedrība
UNESCO	Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācija

IEVADS

Likums, MK noteikumi Nr.522 un RD saistošie noteikumi Nr.177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, noteic dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.



1.1. attēls. TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā

TmP izstrāde ir veikta pamatojoties uz Lēmumu un Darba uzdevumu (skatīt 1.1.attēlu un 1.pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr.628, MK noteikumiem Nr.240 (u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem), kā arī Rīgas valstspilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, spēkā esošo RVC AZ TP un RVC AZ TIAN un citiem dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas un teksta informācijas.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. NĪVK IS (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);

3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10 000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2016);
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2020);
6. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2020);
7. RVC AZ TP (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2021. gada 5.septembrī.

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu. Procesa gaitā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieks un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti, apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas valstspilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežu pārkārtošanai, sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemes gabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumu teritorijā esošo ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam teritorijas ietvaros;
6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu teritorijā.

Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā ar to iepazīties.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr.628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

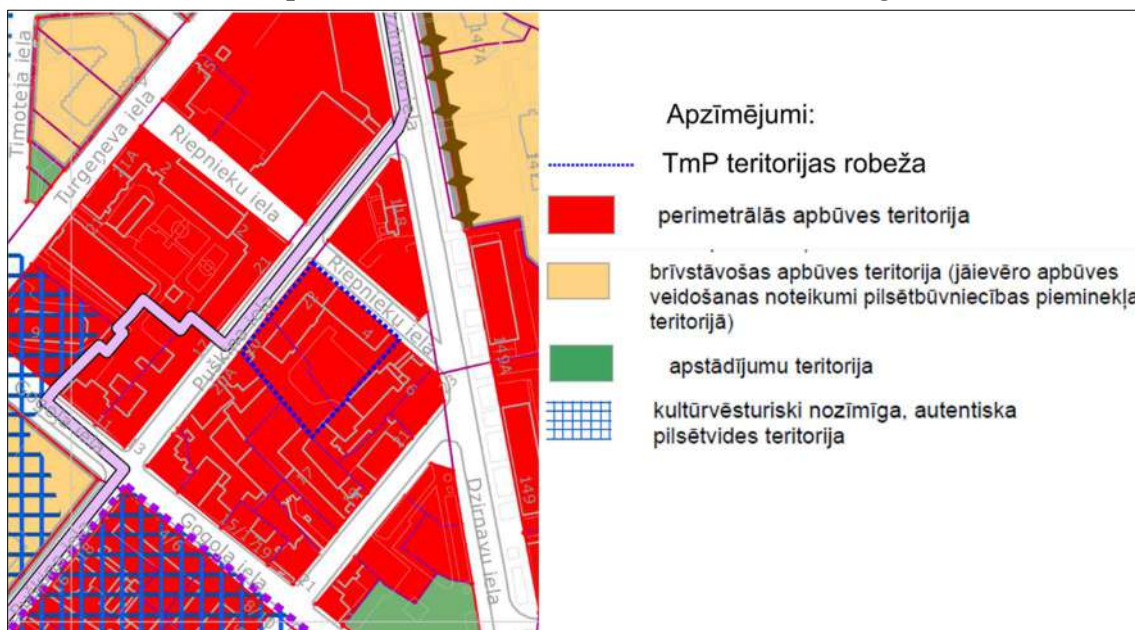
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA UN TĀ AIZSARDZĪBAS ZONAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU

TmP teritorija atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa Nr.7442 “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā un UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 “Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā un tās izmantošanu noteic RVC AZ TP.

Saskaņā ar RVC AZ TP grafiskās daļas plānu “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” TmP teritorija atbilstoši funkcionālajam zonējumam atrodas jauktas apbūves teritorijā (J), atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.2. apakšodaļas prasībām

Saskaņā ar RVC AZ TP grafiskās daļas plānu „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” TmP teritorija atrodas perimetrālās apbūves teritorijā (skatīt 2.1.attēlu).

TmP teritorija ietilpst teritorijās, kurās nav noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits. Atbilstoši RVC AZ TIAN 267.punktam teritorijās, kur plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” nav noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits, maksimālais būves augstums ir 24 m.



2.1.attēls. Apbūves veidošanas pamatnosacījumi *Datu avots: RVC AZ TP*

Atbilstoši RVC AZ TIAN 307.1.apakšpunktam perimetrālās apbūves teritorijā zemesgabalā jābūt vismaz vienam 136 kv.m lielam pagalmam, kas nav priekšpagalms, un tā platumam visā pagalma garumā vai pagalma vidējam platumam jābūt vismaz 8,6 m.

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. Teritorijas novietojums

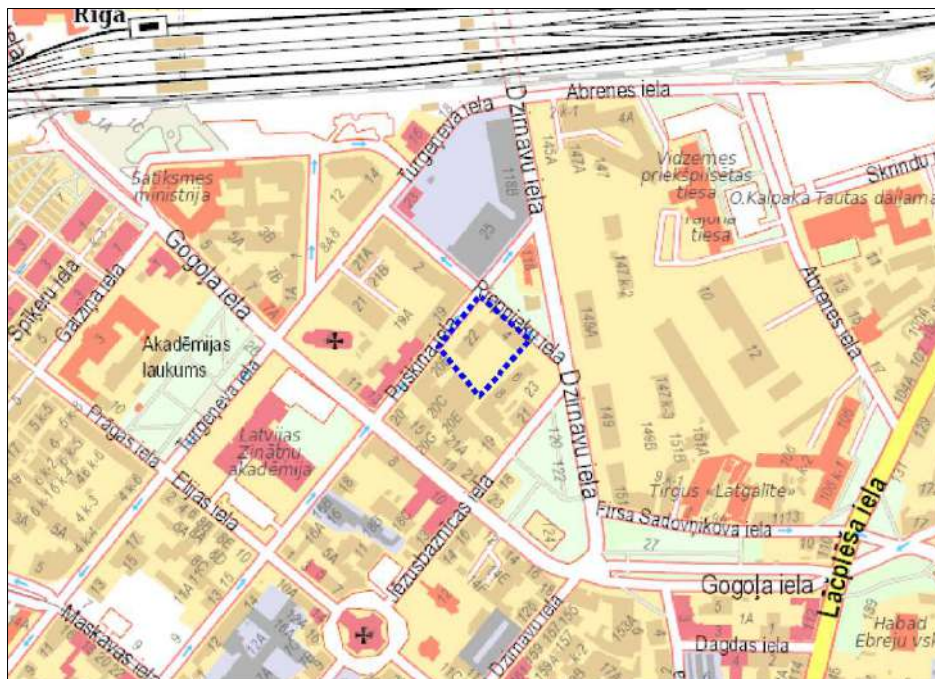
TmP teritorija starp Puškina ielu un Riepnieku ielu atrodas Rīgas valstspilsētas apkaimes Maskavas forštate teritorijā. Maskavas forštates apkaime atrodas Rīgas valstspilsētas centrālās daļas DA ārpus Rīgas dzelzceļa loka.

TmP teritorija ietilpst teritorijā starp dzelzceļu, Lāčplēša ielu un Krasta ielu (Ģenerāļa Radziņa krastmalu), kura lielā mērā funkcionē kā pilsētas centra paplašinājums (Apkaimes.lv).

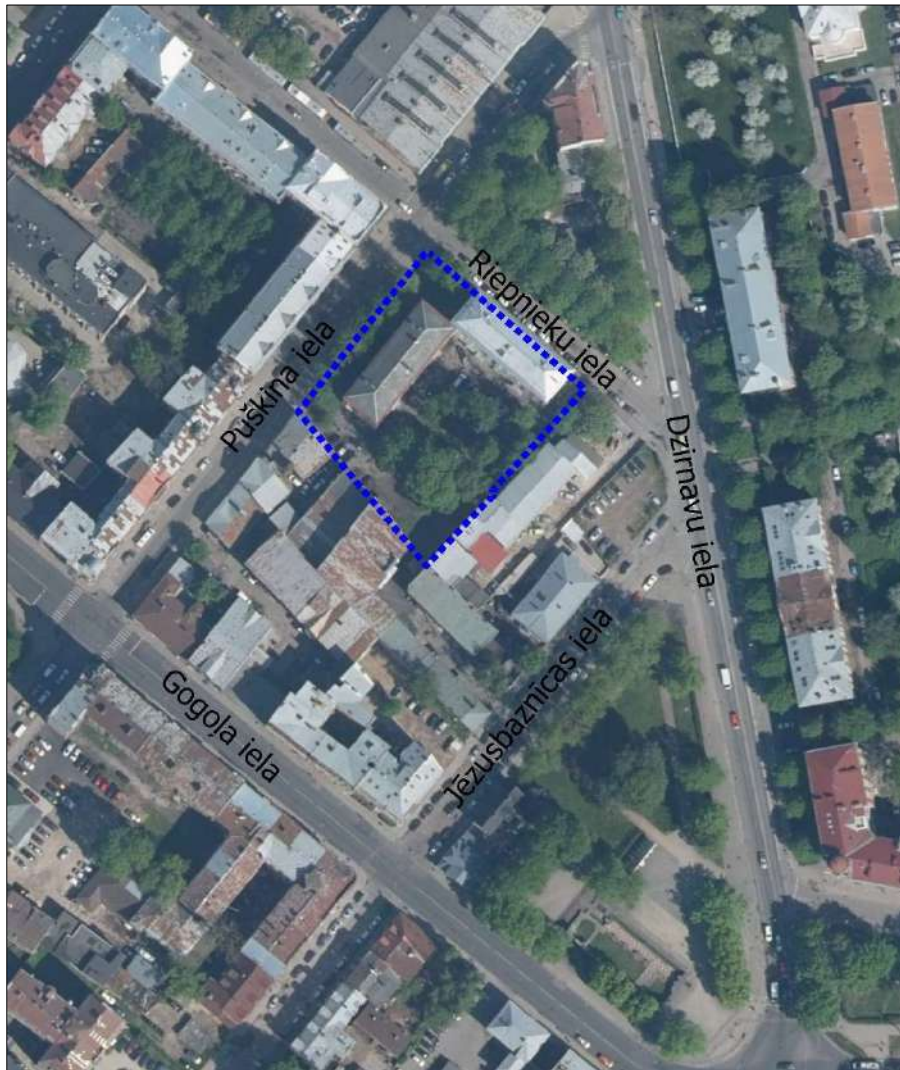
Vislielāko platību Maskavas forštates apkaimē aizņem jauktas apbūves teritorijas (ietilpst arī TmP teritorija) - 23,4% jeb 177,9 ha no visas apkaimes kopplatības. Jauktās apbūves teritorijas izvietotas gandrīz visā apkaimes sauszemes daļā, īpaši teritorijās ap Lāčplēša ielu, Krasta ielu un Grāpju pussalas D daļā. Salīdzinoši daudz teritoriju (5,7% jeb 43,3 ha) Maskavas forštatē aizņem publiskās apbūves teritorijas, tās izvietotas gandrīz ikvienā apkaimes daļā (izņemot teritoriju ap Krasta ielu), lielākās platības ir Rīgas Centrāltirgus, kā arī apkaimes A daļā (pie Lomonosova ielas) izvietotās augstākās izglītības iestāžu teritorijas (Apkaimes.lv).

TmP teritorija atrodas Maskavas forštates apkaimes ziemeļrietumu daļā. TmP teritorijas platība ~ 0,39 ha, starp Puškina ielu un Riepnieku ielu (skatīt 3.1. un 3.2. attēlus).

Izpētes teritorija ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 01000410025 un 01000410026 (saskaņā ar NEKIP datiem uz 2021.gada 5.septembri).



3.1.attēls. Teritorijas novietojums *Datu avots: <http://balticmaps.eu/>*



3.2.attēls. Teritorijas novietojums

3.2. Esošā izmantošana

Atbilstoši RVC AZ TIAN TmP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļauto būvju būvniecība un izmantošana ir daudzdzīvokļu nams, komerciāla rakstura objekts, tirdzniecības un pakalpojumu objekts, savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja, transporta infrastruktūras objekts; izglītības iestāde, sabiedriska iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde, sporta būve, transportlīdzekļu novietne, vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmums teritorijās (kas nerobežojas ar dzīvojamās apbūves teritoriju, publiskās apbūves teritoriju, esošu dzīvojamo vai publisko apbūvi, bet gadījumos, kad robežojas, ja tas paredzēts detālplānojumā).

Atbilstoši NEKIP datiem TmP teritorijā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ir nodotas ekspluatācijā 1958. gadā. Ēku fiziskais nolietojums ir no 40 līdz 45 %.

TmP teritorijā atrodas 2 piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (skatīt 3.1. tabulu).

Atbilstoši NEKIP datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000410025 reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 01000410025002, kas dabā neeksistē.

3.1.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (virszemes stāvu skaits/ dzīvokļu skaits)	Ēkas kadastra apzīmējums	Piesaistītā zemes gabala platība uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi, kv.m	Pārvaldnieks
1	Puškina iela 22, Rīga	5/30	01000410025001	2479	DzĪB "Puškina iela 22"
2	Riepnieku iela 4, Rīga	5/27	01000410026001	1407	DzĪB "Riepnieku 4"

3.3. Īpašumtiesības

TmP izpētes teritorija sastāv no 2 zemes vienībām, kas pieder fiziskai personai (skatīt 2.pielikumu un grafiskās daļas "Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju sadalījums pēc būvju tipiem" plānu).

3.4. Funkcionāli nepieciešamie zemes gabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

Likuma 1.panta 20.punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām tika izstrādāti ēku (būvju) īpašuma robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platības uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi norādītas 3.2.tabulā un to konfigurācija attēlota 4.pielikumā.

3.2. tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

N.r. p.k.	Dzīvojamās mājas adrese	Platība, kv.m	Pamatojums
1.	Puškina iela 22, Rīga	2479	<ul style="list-style-type: none"> • 2000. gadā izgatavotais robežu plāns ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000041151 ieraksts
2.	Riepnieku iela 4, Rīga	1407	<ul style="list-style-type: none"> • 2000. gadā izgatavotais robežu plāns ēku (būvju) īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā • Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.29272 ieraksts

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību un konfigurāciju skatīt 4.pielikumā.

3.5. Teritorijas vēsturiskais apraksts

TmP teritorija iekļaujas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonā. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.

Atbilstoši vēsturiskajiem kartogrāfiskajiem materiāliem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000410025, 01000410026 RVC AZ TIAN 2.97.apakšpunkta izpratnē ir vēsturiskie zemesgabali, attiecīgi 41. grupas 25. grunts un 41. grupas 26.grunts. RVC AZ TIAN 35.punktā ietverts aizliegums apvienot vai sadalīt vēsturiskos zemesgabalus, kas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.

Zemesgabalos vēsturiskā apbūve nav saglabājusies, bet ir divas, 1958. gadā būvētas daudzstāvu dzīvojamās ēkas.

3.6. Transporta kustība

TmP teritorija atrodas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā.

Atbilstoši RVC AZ TP grafiskās daļas kartei “RVC un tā aizsardzības zonas satiksmes infrastruktūras attīstības plāns”, Puškina iela ir D kategorijas vienvirziena kustības iela.

Atbilstoši RVC AZ TIAN D kategorijas iela ir iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju.

Riepnieku iela ir E kategorijas vienvirziena kustības iela.

TmP teritorijā pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ar transportlīdzekļiem ir iespējams nokļūt no Puškina ielas un Riepnieku ielas. TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves. Esošo iebrauktuvju platums ir ~ 5 m (skatīt 3.4. attēlu).



3.4.attēls. Iebrauktuves TmP teritorijā *Datu avots: www.google.lv/maps*

A – pie dzīvojamās mājas Puškina ielā 22, Rīgā; B – pie dzīvojamās mājas Riepnieku ielā 4, Rīgā

4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP teritorijas novietojums un apkārtnes pilsētībūvnieciskā situācija ir piemērota dzīvojamai apbūvei. TmP teritorija atrodas jauktas apbūves teritorijā.

4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem

Likuma 28.panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Atbilstoši Likuma 1.panta 20.punktam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.

Pēc neatkarības atjaunošanas, veicot īpašumu denacionalizāciju un privatizāciju, lielmēroga dzīvojamās apbūves rajonos, tika radīta jauna nekustamo īpašumu struktūra, atjaunojot īpašumu tiesības zemes īpašniekiem uz zemi vēsturiskajās robežās un vienlaicīgi nododot privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

Izstrādājot vienkāršoto detālplānojumu, tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un koplietošanas piebraucamo ceļu teritorijas.

Vienkāršotie detālplānojumi tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997. gada 18. decembrī (spēkā līdz 11.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21. gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība, izstrādājot RTP, mājokļa standarts jāpaplašina, izejot ārpus tā iekštelpu perimetram un iekļaujot prasības, attiecināmas uz

mājoklim funkcionāli nepieciešamo ārtelpu un dzīvojamo vidi plašākā mērogā (MTmP).

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas kārtību nosaka MK noteikumi Nr.522, kas noteic, ka, nosakot funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, jāievēro arī RVC AZ TIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemes gabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr.522, kas noteic, ka:

1. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā

zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements;

10. pēc funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemes gabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemes gabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi.
11. ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemes gabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemes gabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 2.2.apakšpunktam apbūves parametri ir skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā), atbilstoši 112.punktam galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši RVC AZ TP grafiskās daļas plānam “RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” TmP teritorija atrodas perimetrālās apbūves teritorijā (skatīt 2.3.attēlu). RVC AZ TIAN 248.1.apakšpunkts noteic, ka apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus neattiecinā uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās, savukārt RVC AZ TIAN 249.punkt noteic, ka apbūves tehniskos rādītājus nosaka pēc attiecīgajā teritorijā atļautā maksimālā apbūves stāvu skaita.

TmP teritorijai RVC AZ TP grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” nav norādīts maksimālais apbūves stāvu skaits.

RVC AZ TIAN 267.punkts noteic, ka teritorijās, kur RVC AZ TP grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” nav noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits, maksimālais būves augstums ir 24 m.

MK noteikumu Nr.522 17. punkts noteic, ja atlikušo zemes gabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla gan apbūves struktūras un konfigurācija, gan zemes īpašumu struktūras aspektā.

Atbilstoši RVC AZ TIAN 85.punktam transportlīdzekļu novietni izvietoj tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabala, kura izmantošanai tā nepieciešama.

Atbilstoši RVC AZ TIAN 73.punktam minimālais autonovietņu skaits pie daudzdzīvokļu mājas ir 1 novietne uz 1 – 2 dzīvokļiem. TmP ietvaros nepieciešamais autonovietņu skaits tika aprēķināts, ņemot vērā, ka uz 2 dzīvokļiem nepieciešama 1 autonovietne.

4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atbilstoši izstrādātajam tematiskajam plānojumam

4.2.1. Dzīvojamā māja Puškina ielā 22, Rīgā

5 stāvu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 01000410025001, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005410022 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 30 dzīvokļu īpašumi.

2000. gadā izgatavotajā ēku (būvju) īpašuma robežu plānā norādīta piesaistītā zemes kopplatība 2479 kv.m (funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi) (skatīt 4.1. attēlu).

Dzīvojamā māja Puškina ielā 22, Rīgā, 08.11.2001. ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000041151.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai noteikto funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, platība ~ 1945, veido:

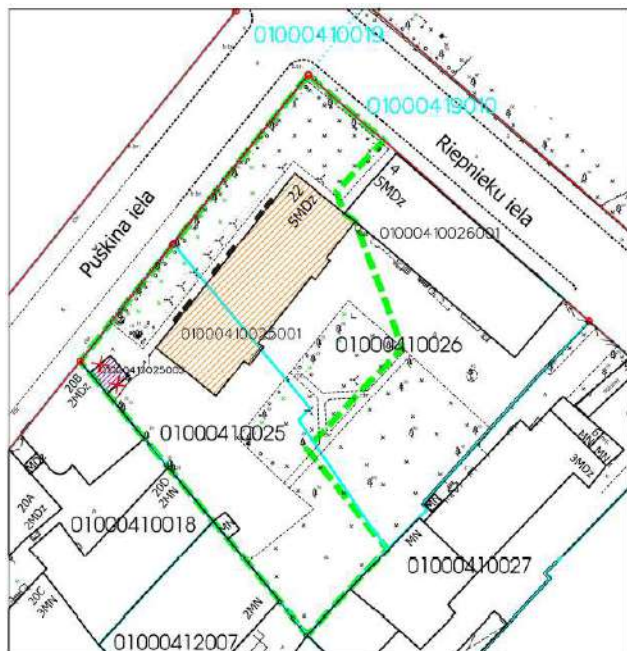
1. daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000410025 ~ 954 kv.m platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000410025 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000126232, tās īpašnieks ir fiziska persona. Tas ir zemes gabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Puškina ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku;
2. daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000410026 ~ 991 kv.m platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000410026 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000151728, tās īpašnieks ir fiziska persona. Tas ir zemes gabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Puškina ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku (skatīt 4.2. attēlu).

Dzīvojamā mājā Puškina ielā 22, Rīgā, ir 30 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši RVC AZ TIAN 73. punktam uz dzīvojamo māju ir nepieciešamas vismaz 15 autonovietnes.

Atbilstoši esošajai situācijai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežās pie dzīvojamās mājas ir iespējams novietot vismaz 15 automašīnas.

Dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, pieklūšana ir no Puškina ielas.

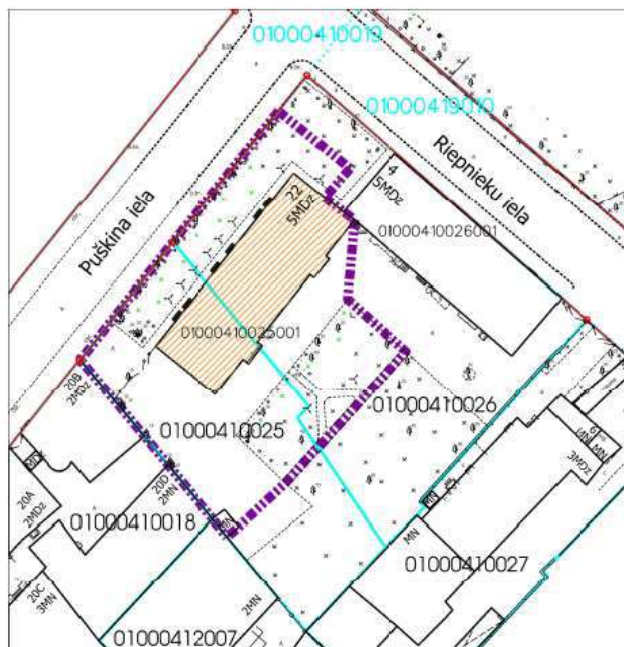
Dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.1. un 4.2.attēlā.



APZĪMĒJUMI:

- 01000410025 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000419010 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000410025001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 22 Dzīvojamā māja Puškina ielā 22, Rīgā
- Dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. Platība 2479 kv.m.
- 2250 kv.m Dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, nomātā zemes gabala platība. Grafiski teritorija nav noteikta

4.1.attēls Dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc privatizācijas



APZĪMĒJUMI:

- 01000410025 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000419010 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000410025001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 22 Dzīvojamā māja Puškina ielā 22, Rīgā
- Dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 1945 kv.m.

4.2.attēls Dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība. Tiek proporcionāli koriģēta savstarpējā robeža ar dzīvojamo māju Riepnieku ielā 4, Rīgā.

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns”.

4.2.2. Dzīvojamā māja Riepnieku ielā 4, Rīgā

5 stāvu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 01000410026001, kas reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005410017 sastāvā. Dzīvojamā mājā ir 27 dzīvokļu īpašumi.

2000.gadā izgatavotajā ēku (būvju) robežu plānā norādīta piesaistītā zemes kopplatība 1407 kv.m (funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi) (skatīt 4.3. attēlu).

Dzīvojamā māja Riepnieku ielā 4, Rīgā, 06.12.2000. ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29272.

TmP ietvaros dzīvojamai mājai noteikto funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, platība ~ 1944, veido:

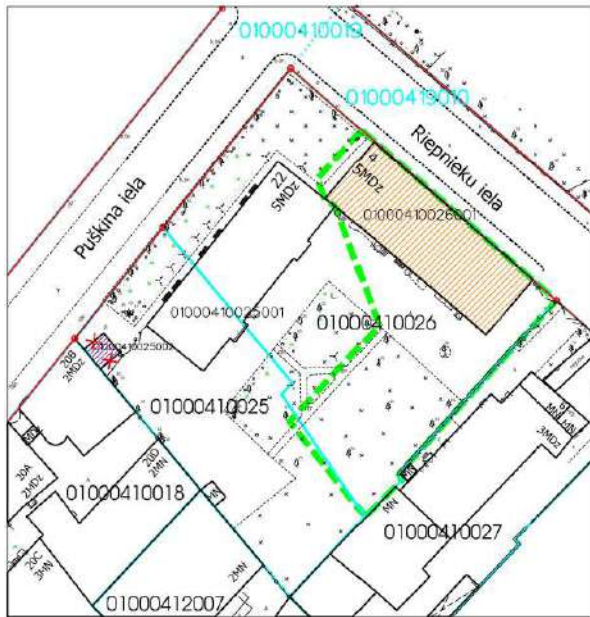
1. daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000410025 ~ 396 kv.m platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000410025 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000126232, tās īpašnieks ir fiziska persona. Tas ir zemes gabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Riepnieku ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku;
2. daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000410026 ~ 1548 kv.m platībā, zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000410026 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000151728, tās īpašnieks ir fiziska persona. Tas ir zemes gabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Riepnieku ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku (skatīt 4.4. attēlu).

Dzīvojamā mājā Riepnieku ielā 4, Rīgā, ir 27 dzīvokļu īpašumi, atbilstoši RVC AZ TIAN 73. punktam, uz dzīvojamo māju nepieciešamas vismaz 14 autonomvietnes.

Atbilstoši esošajai situācijai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežās ierīkotajās autonomvietnēs ir iespējams novietot aptuveni 14 automašīnas.

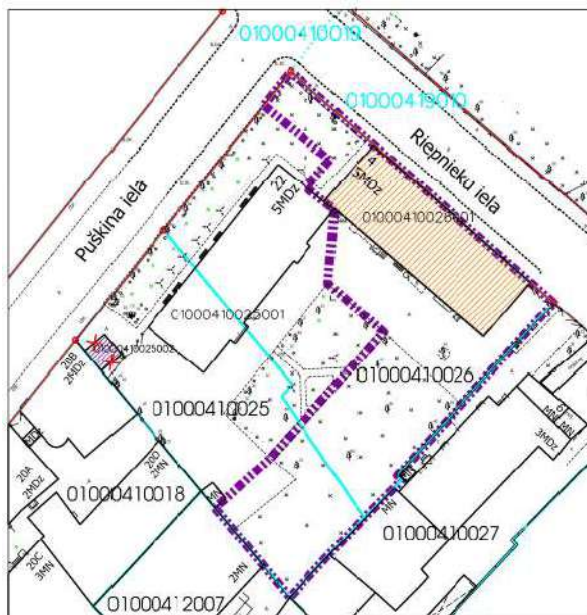
Dzīvojamai mājai Riepnieku ielā 4, Rīgā, piekļūšana ir no Riepnieku ielas pa piebraucamo ceļu.

Dzīvojamai mājai Riepnieku ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.3. un 4.4.attēlā.



- APZĪMĒJUMI:
- 01000410025 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 - 01000419010 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 - 01000410026001 Ēkas kadastra apzīmējums
 - Ielas sarkanā līnija
 - 4 Dzīvojamā māja Riepnieku ielā 4, Rīgā
 - Dzīvojamai mājai Riepnieku ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. Platība 1407 kv.m.

4.3.attēls Dzīvojamai mājai Riepnieku ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



- APZĪMĒJUMI:
- 01000410025 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 - 01000419010 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 - 01000410026001 Ēkas kadastra apzīmējums
 - Ielas sarkanā līnija
 - 4 Dzīvojamā māja Riepnieku ielā 4, Rīgā
 - Dzīvojamai mājai Riepnieku ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 1944 kv.m.

4.4.attēls Dzīvojamai mājai Riepnieku ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas

Ar TmP tiek mainīta dzīvojamās mājas Riepnieku ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība. Tiek proporcionāli koriģēta savstarpējā robeža ar dzīvojamo māju Puškina ielā 22, Rīgā.

Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu skatīt grafiskajā daļā “Dzīvojamai mājai Riepnieku ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns”.

4.3. Transporta kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā

- Pieklūšanas iespējas

TmP teritorija robežojas ar Puškina ielu un Riepnieku ielu. Pieklūšana pie dzīvojamām mājām ir nodrošināta pa piebraucamajiem ceļiem.

Veicot TmP teritorijas apsekošanu, konstatēts, ka piebraucamais ceļš pie dzīvojamās mājas Puškina ielā 22, Rīgā, vizuāli izskatās sliktā stāvoklī (izdragāts, vietām bez seguma (skatīt 4.5. attēlu A)), savukārt pie dzīvojamās mājas Riepnieku ielā 4, Rīgā, piebraucamais ceļš vizuāli izskatās labā stāvoklī (skatīt 4.5. attēlu B).

Atbilstoši RVC AZ TIAN 48.punktam piebraucamā ceļa braukšanas joslas minimālais platums ir 2,75 m. Atbilstoši MK noteikumu Nr.333 37.punktam ugunsdzēsības tehnikai paredzēto piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums ir vismaz 3,5 m, augstums – vismaz 4,25 m. TmP teritorijā esošo piebraucamo ceļu platums ir atbilstošs 1 joslas minimālajam platumam.



4.5.attēls. TmP teritorijā esošie piebraucamie ceļi

A – Pie dzīvojamās mājas Puškina ielā 22, Rīgā; B- pie dzīvojamās mājas Riepnieku ielā 4, Rīgā
TmP teritorijai ir iebrauktuve no Puškina ielas un Riepnieku ielas.

TmP teritorijā esošie piebraucamie ceļi nodrošina piekļūšanu pie dzīvojamām mājām, gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem, tomēr kājāmgājējiem ietves nav izveidotas.

TmP teritorijā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nav norobežotas ar nožogojumiem, to teritorijas ir publiski pieejamas un nepastāv šķēršļi brīvai kustībai pagalmos, kas abām mājām ir kopīgi (skatīt 4.6. attēlu).

TmP teritorijā piebraucamie ceļi ir veidoti tā, lai netiktu veidoti strupceļi, (skatīt grafiskajā daļā - “Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns”).

Atbilstoši RVC AZ TIAN 359. punktam aizliegts nožogot zemesgabalus, kur atrodas daudzdzīvokļu nams vai nami, kas ir funkcionāli saistīti ar blakus zemesgabalos esošajiem daudzdzīvokļu namiem un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem (apstādījumi, gājēju celiņi, soliņi, apgaismojums, bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi u.c.).



4.6.attēls. Dzīvojamo māju Puškina ielā 22, Rīgā, un Riepnieku ielā 4, Rīgā, iekšpagalms

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

Atbilstoši esošajai situācijai TmP teritorijā atrodas 2 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 57 dzīvokļiem. Saskaņā ar RVC AZ TIAN 73.punktu, minimālo autonovietņu, velonovietņu un autobusu novietņu skaitu pie dzīvojamām mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās

ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot, ka uz 1-2 dzīvokļiem ir nepieciešama 1 autonomvietne un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir nepieciešamas vismaz 29 autonomvietnes un 57 velonovietnes (skatīt 4.1. tabulu).

Atbilstoši esošajai situācijai pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Puškina ielā 22, Rīgā, un Riepnieku ielā 4, Rīgā, šobrīd ir iespējams novietot 29 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz piebraucamo ceļu brauktuvēm un izbūvētās autonomvietnēs) funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežās.

4.1. tabula

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un iespējamo autonomvietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (virszemes st.sk/dz.sk)	Autonomvietnes			
			Esošo skaits	Nepieciešamās		
				skaitis	minimālā aizņemtā platība, m ²	aizņemtā platība no FNZG, %
1	Puškina iela 22, Rīga	5/30	15	15	375	19
2	Riepnieku iela 4, Rīga	5/27	14	14	350	18
KOPĀ:		/57	29	29	725	

Saskaņā ar RVC AZ TIAN 73. punktu, kas noteic nepieciešamo autonomvietņu skaitu, TmP teritorijā ir iespējams novietot noteikto skaitu automašīnas.

Dzīvojamām mājām Puškina ielā 22, Rīgā, un Riepnieku ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem izstrādājami atsevišķi labiekārtojumu projekti, kas detalizēti attēlotu autonomvietņu izvietojumu TmP neparedz izstrādāt labiekārtošanas projektus. Šādas darbības jāveic dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem.

4.4. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

Atbilstoši AS “Latvenergo” 15.04.2020. sniegtajiem nosacījumiem Nr.01VD00-15/829 TmP teritorijā atrodas AS “Latvenergo” pazemes elektronisko sakaru kabelis, kas nav darbā esošs un netiek izmantots.

Saskaņā AS “Sadales tīkls” 06.04.2020. sniegtajiem nosacījumiem Nr.30AT10-05/72 TmP izstrādē ir jāievēro aizsargjoslas gar TmP teritorijā esošiem energoapgādes objektiem. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 16. panta otrās daļas 1. punkta a) apakšpunktam gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV aizsargjoslu veido 2,5 m attālumā no līnijas ass, atbilstoši 16. panta trešajai daļai gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām aizsargjoslu veido kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass.

TmP teritorijā jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Atbilstoši SIA "Rīgas ūdens" 09.04.2020. sniegtajiem nosacījumiem Nr.2020-7.9-772 TmP teritorijai piegulošās ielās iebūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkli ar pievadiem Puškina un Riepnieku ielās.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000410025 un 01000410026 teritorijā iebūvēts kanalizācijas cauruļvads, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, bet kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu no ēkām Puškina ielā 22, Rīgā, Riepnieku ielā 4, Rīgā, un Puškina ielā 20D, Rīgā.

SIA "Rīgas ūdens" norādījis, ka, nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas, ir jāņem vērā MK 22.03.2016. noteikumu Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktu, kas noteic, ka sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par tā īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju līdz piederības robežai. Līdz ar to dzīvojamai mājai nepieciešamām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām ir jābūt tās funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežās, kā arī jāievēro RD 15.12.2017. saistošo noteikumi Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi" prasības.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 19. pantā.

Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā un 48. pantā.

Gāzes apgāde

Atbilstoši AS "Gaso" 08.04.2020. sniegtajiem nosacījumiem Nr.15.1-1/1238 TmP teritorijā nav esošu pazemes gāzesvadu.

Siltumapgāde

Atbilstoši 18.05.2020. AS "Rīgas siltums" sniegtajiem nosacījumiem Nr.2.2-4/2039 TmP teritorijā izvietoti siltuma tīkli DN300, DN80 un DN40, līdz ar to TmP teritorijā jāievēro ap siltumtīklu noteiktais ekspluatācijas aizsargjoslas platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 46.pantā.

4.5. Ugunsdrošība

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 15.04.2020. ir sniedzis nosacījumus Nr.22/8-1.6.1/938 TmP izstrādei, norādot arī normatīvos aktus, kas nosaka ugunsdrošības prasības.

MK noteikumi Nr.333 atbilstoši izvirzītajām ugunsdrošības prasībām noteic būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves.

Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums ne mazāks par 4,25 m. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar ugunsdrošības zīmēm atbilstoši MK 19.04.2016. noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" 1. pielikumam. TmP teritorijā izvietotajām ceļu zīmēm (aizlieguma) jāatbilst MK 02.06.2016. noteikumu Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi" prasībām.

Prasības ugunsdzēsības ūdensapgādei nosaka MK 30.06.2015. noteikumi Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvietotā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums" prasībām.

4.6. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

TmP teritorijā pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir izvietoti atkritumu konteineri kas paredzēti sadzīves atkritumiem. Dzīvojamās mājas Puškina ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ir nodrošināta arī šķirotu atkritumu konteineru novietne, ko izmanto abas dzīvojamās mājas.

5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas pilsētas būvvalde;
2. RD Pilsētas attīstības departaments;
3. RD Mājokļu un vides departaments;
4. RD Īpašuma departaments;
5. RD Satiksmes departaments;
6. Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija;
7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
8. SIA "Rīgas ūdens";
9. AS "Latvenergo"; AS "Sadales tīkls";
10. AS "Gaso";
11. AS "Rīgas siltums";
12. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 5.1.tabulā un 5.pielikumā

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Nr. p.k.	Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
1.	Rīgas pilsētas būvvalde (22.04.2020. Nr.BV-20-415-dv)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ievērot MK noteikumu Nr. 522 3. punktā noteikto, t.i., ka funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. 2. ievērot RVC AZ TIAN prasības. 3. Būvvalde vērš uzmanību, ka Darba uzdevuma 5.3., 9.24. apakšpunktā ir nekorekti norādīts normatīvais akts, kas piemērojams TmP teritorijai. Ievērojot teritorijas atrašanās vietu, piemērojami RVC AZ TIAN nevis Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. 4. atbilstoši RVC AZ TP grafiskās daļas plānam „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” teritorija atrodas jauktas apbūves teritorijā (J), kur konkrētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības norādītas RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3. un 5.2. apakšnodaļā. Savukārt atbilstoši RVC AZ TP grafiskās daļas plānam „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas nosacījumi” teritorija atrodas arī perimetrālās apbūves teritorijā. Ievērot RVC AZ TIAN 248.1. apakšpunktā noteikto, ka perimetrālās apbūves teritorijā uz zemesgabaliem neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus, kā arī RVC AZ TIAN 307. punktā noteiktās prasības par pagalma veidošanas nosacījumiem perimetrālās apbūves teritorijā. 5. Būvvalde vērš uzmanību, ka atbilstoši tās rīcībā esošiem kartogrāfiskā materiāla plāniem, kuros attēlota zemesgabalu parcelācija ar zemesgabalu robežām uz 1940. gadu, teritorijā esošās zemes vienības ir saglabājušās vēsturisko zemesgabala robežās. Atbilstoši RVC AZ TIAN 35. punktā noteiktajam nav pieļaujama valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vēsturisko zemesgabalu, kā arī vēsturisko zemesgabalu pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās apvienošana un sadalīšana, izņemot RVC AZ TIAN 35.1., 35.2., 35.3. apakšpunktā noteiktos gadījumus. Ņemot vērā, ka teritorijā esošās zemes vienības atrodas vēsturisko zemesgabala robežās, nepieciešams saņemt Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vērtējumu un atzinumu par Teritorijā plānotajām darbībām. To vērtējums un atzinums var būtiski ietekmēt Tematiskā plānojuma risinājumus. 6. nodrošināt zemes vienībām piekļūšanu atbilstoši RVC AZ TIAN 42. punktā noteiktajam. 7. zemes vienību veidošanā ievērot Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” attiecīgi 5. un 6. punktā noteikto, t.i., zemes vienības projektē ar kompaktu 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 7. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

Teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

		<p>konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams, un ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem.</p> <p>8. Būvvalde vērš uzmanību, ka Teritorija atrodas izstrādes stadijā esošā publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas „Rail Baltica” trases teritorijas lokālplānojuma teritorijā (izstrāde uzsākta ar Rīgas domes 17.05.2016. lēmumu Nr. 3782 „Par publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas „Rail Baltica” trases teritorijas lokālplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”.</p>	<p>8. Ņemts vērā</p>
	<p>Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (21.04.2020. Nr.DA-20-674-dv)</p>	<p>1) Tematiskā plānojuma teritorija, kuras robežās ietilpst zemesgabals Puškina ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 041 0025) un Riepnieku ielā 4 (kadastra apzīmējums 0100 041 0026), turpmāk – Zemesgabali, atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) robežās un UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.</p> <p>2) Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – Teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38), turpmāk – Saistošie noteikumi. Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un Saistošajiem noteikumiem, Zemesgabali atrodas jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana noteikta Saistošo noteikumu 2.1., 2.2., 2.3. un 5.2.apakšnodaļā. Ņemot vērā iepriekš minēto, Departaments vērš Jūsu uzmanību, ka Darba uzdevuma 9.25.apakšpunktā minētais Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kā arī 5.3.apakšpunktā un 9.24.apakšpunktā minētie Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” tematiskā plānojuma izstrādē nav piemērojami.</p> <p>3) Saskaņā ar Departamenta rīcībā esošajiem vēsturiskajiem kartogrāfiskajiem materiāliem, Zemesgabali Saistošo noteikumu 2.97.apakšpunkta izpratnē ir vēsturiskie zemesgabali. Tematiskā plānojuma izstrādē ņemt vērā Saistošo noteikumu 35.punktā ietverto aizliegumu apvienot vai sadalīt vēsturiskos zemesgabalus, kas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.</p> <p>4) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot Saistošo noteikumu 2.5.apakšnodaļas prasības.</p> <p>5) Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānu “RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”, Zemesgabali atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 248.punktu, uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās</p>	<p>1. Prasība ievērota</p> <p>2. Prasība ievērota</p> <p>3. Ņemts vērā</p> <p>4. Prasība ievērota</p> <p>5. Prasība ievērota</p>

Teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

		<p>teritorijas rādītājus. Ņemot vērā iepriekš minēto, nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametrus, nepiemērot 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5.apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju aprēķinu, kā arī Darba uzdevuma 5.3.apakšpunktu.</p> <p>6) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši Saistošo noteikumu 2.5.apakšnodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemesgabalu izmantošanu.</p> <p>7) Nodrošināt piekļūšanas noteikumus atbilstoši Saistošo noteikumu 2.6.apakšnodaļas nosacījumiem. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemesgabaliem, nodrošinot operatīvā transporta un apkalpes dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai.</p> <p>8) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonomvietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonomvietņu deficīta novēršanai.</p> <p>9) Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, vietas iedzīvotāju atpūtai un fiziskajām aktivitātēm, kā arī bērnu rotaļu laukumiem.</p> <p>10) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.</p>	<p>6. Prasība ievērota</p> <p>7. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>8. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>9. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>10. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p>
3.	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Apsaimniekošanas pārvalde (16.04.2020. Nr.DMV-20-1053-dv)	<p>Tematiskā plānojuma teritorijā neatrodas Departamenta valdījumā esoši nekustamie īpašumi, Departaments neizvirza nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei.</p>	Ņemts vērā
4.	Rīgas domes Īpašuma departaments (08.04.2020. Nr.DINIP-20-1094-dv)	<p>Plānojuma teritoriju veido fiziskas personas īpašumā esoši zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 0100 041 0025 un 0100 041 0026 (kopējā platība 3889 m²), uz kuriem atrodas pilnībā privatizētas dzīvojamās mājas Puškina ielā 22 un Riepnieku ielā 4.</p> <p>Ņemot vērā, ka Plānojuma teritorijā neatrodas Departamenta valdījumā vai rīcībā esoši nekustamie īpašumi, Departaments neizvirza nosacījumus Plānojuma izstrādei..</p>	Ņemts vērā
5.	Rīgas domes Satiksmes	<p>1. Ievērot RVC AZ TIAN, Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un</p>	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

Teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

	departaments (08.04.2020. Nr.DS-20-280-dv; 24.04.2020. Nr.DS- 20-311-dv)	uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības. 2. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla. 3. Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonomietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektējamiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilus. 4. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus. 5. Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonomietņu skaitu.	2. Ņemts vērā 3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 5. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
6.	Rīgas Austrumu izpilddirekcija (16.04.2020. Nr.IZ- 20-261-dv)	Ņemot vērā, ka Plānojuma teritorijā neatrodas Izpilddirekcijas valdījumā vai rīcībā esoši nekustamie īpāsumi, Izpilddirekcija neizvirza nosacījumus Plānojuma izstrādei.	Ņemts vērā
7.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (15.04.2020. Nr.22/8-1.6.1/938 (Komisijā 20.04.2020. reģistrēts ar Nr.DMPK-20-550- sd))	TmP jāsatur informācija, kura raksturo: 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuļu, iebrauktuļu un caurbrauktuļu platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums – ne mazāks par 4,25 m. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar MK 2015. gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar MK 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārtus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS NE 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 “Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
8.	SIA “Rīgas	1. Tematiskā plānojuma teritorijai piegulošās ielās iebūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas	1. Ņemts vērā

Teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

	ūdens” (09.04.2020. Nr.2020-7.9-772 (Komisijā reģistrēts 09.04.2020. ar Nr.DMPK-20-514- sd))	<p>sistēmas tīkli ar pievadiem Puškina un Riepnieku ielās.</p> <p>2. Zemes gabalos Puškina ielā 22 (kadastra apzīmējums 0100 041 0025) un Riepnieku ielā 4 (kadastra apzīmējums 0100 041 0026) iebūvēts kanalizācijas cauruļvads, kas nav SIA “Rīgas ūdens” īpašumā, bet kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu no ēkām Puškina ielā 22, Riepnieku ielā 4 un Puškina 20D.</p> <p>3. Tematisko plānojumu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi", citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.</p>	<p>2. Ņemts vērā</p> <p>3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p>
9.	AS “Latvenergo” (15.04.2020. Nr.01VD00-15/829 (Komisijā reģistrēts 16.04.2020. ar Nr.DMPK-20-531- sd))	TmP teritorijā atrodas AS "Latvenergo" pazemes elektronisko sakaru kabelis, kas nav darbā esošs un netiek izmantots. Šī trase ir reģistrēta Valsts zemes dienesta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē.	Ņemts vērā
10.	AS “Sadales tīkls” (06.04.2020. Nr.30AT10-05/72 (Komisijā reģistrēts 06.04.2020. ar Nr.DMPK-20-493- sd))	<p>1 Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";</p> <p>3.Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>4.Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>5.Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>6.Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu</p>	<p>1.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros</p> <p>5. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi</p> <p>6. Prasība neattiecas uz TmP</p>

Teritorijai starp Puškina ielu un Riepiņu ielu, Rīgā


		<p>noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts; 7.Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; 8.Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 9.Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 10.Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;</p>	<p>izstrādi 7. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 8.Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 9.Ņemts vērā 10.Ņemts vērā</p>
11.	<p>AS "Gaso" (08.04.2020. Nr.15.1-1/1238 (Komisijā reģistrēts 09.04.2020. ar Nr.DMPK-20-508- sd))</p>	<p>Teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, nav esošu pazemes gāzesvadu. Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrības nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei nav nepieciešami</p>	<p>1.Ņemts vērā</p>
12.	<p>AS "Rīgas siltums" (18.05.2020. Nr.2.2-4/2039 (Komisijā reģistrēts 25.05.2020. ar Nr.DMPK-20-746- sd))</p>	<p>1. TmP teritorijā ir izvietoti siltuma tīkli Dn300 mm, Dn80 un Dn40. 2. TmP jāizstrādā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un MK 14.10.2014. Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".</p>	<p>1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā</p>
13.	<p>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (15.04.2020. Nr.06-05/1905) (Komisijā reģistrēts 16.04.2020. ar Nr.DMPK-20-532- sd))</p>	<p>1. Ievērtējot ierosināto, Pārvaldei nav iebildumu pret tematiskā plānojuma izstrādi, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, kas varētu būt par pamatu zemes ierīcības projekta izstrādei. 2. Plānojumā norādīt apgrūtinājumus – valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (apgrūtinājuma kods – 7314010602) un – individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā (apgrūtinājuma kods – 7314020202). 3. Tematiskā plānojuma redakcijas iesniegt Pārvaldē izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.</p>	<p>1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota</p>

6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Izstrādātais teritorijas TmP tika nodots sabiedriskajā iepazīstināšanai no 08.09.2021 – 07.21.2021, kurā tika iesaistīti zemes vienības īpašnieki, dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki un dzīvojamo māju pārvaldnieki.

6.1.tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	DMPK- 21-1465-sd 11.10.2021. Biedrība "Riepnieku 4"	<p>Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas piedāvātajā zemesgabala platību un robežu plānā redzams, ka zaļās zonas teritorija un ar ceļa segumu klātā teritorija nav sadalītas vienādās daļās. Teritorija, kas klāta ar ceļa segumu namīpašuma Puškina ielā 22 iedzīvotājiem ir par 150 kv.m. lielāka nekā Riepnieku iela 4 iedzīvotājiem.</p> 	<p>Saņemtais viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem. Izvērtējot saņemto viedokli koriģēta līnija pa gājēju ceļa virsmu. Izstrādājot TmP ņemts vērā MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punkts. Apbūvētu zemesgabalu ar iedibinātu lietošanu, zaļās zonas teritoriju un ar ceļa segumu klāto teritoriju sadalīt 2 vienādās daļās nav iespējams.</p>

<p>2.</p>	<p>DMPK-21-1493-sd 18.10.2021 Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000410025, 01000410026 īpašnieka pilnvarotā persona SIA "Namatēvs"</p>	<p>Sakarā ar izteikto Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšlikumu par nekustamo īpašumu Rīgā, Puškina ielā 22 un Riepnieku ielā 4, Rīgā piesaistāmo zemes gabalu dalījumu, paskaidrojam, ka zemes īpašnieks nepiekrīt šim priekšlikumam sekojošu apsvērumu dēļ.</p> <p>Pilnvarnieks 2005.gadā noslēdza zemes nomas līgumu ar dzīvojamās mājas Rīgā, Puškina ielā 22 apsaimniekotāju par dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala nomu un samaksas kārtību. Saistībā ar dzīvojamai mājai Puškina ielā 22 piesaistītā zemes gabala izmantošanu un maksājuma apmēru starp pusēm izveidojās strīds, kurš tika izskatīts tiesā un saistībā ar šo strīdu ir taisīts Latvijas Republikas Rīgas apgabaltiesas 2017.gada 1.februāra spriedums lietā Nr.C29616913, ar kuru nepārprotami ir nodibinātas pušu tiesiskās attiecības par piesaistāmā zemes gabala izmantošanas kārtību.</p> <p>Lietas izskatīšanas gaitā dzīvojamo māju Puškina ielā 22 apsaimniekotāji uzturēja savu nostāju par to, ka šīs mājas vajadzībām ir iznomāts samazināts zemes gabals, kas ir par 232 kv.m mazāks nekā Valsts Zemes dienestā noteiktais dzīvojamai mājai piesaistītais zemes gabals.</p> <p>Par šo īpašuma daļu, kas nav iznomāta dzīvojamās mājas funkciju nodrošināšanai visus ar maksājumiem saistītos jautājumus veic īpašnieks patstāvīgi, tādējādi ir tiesīgs izmantot savas īpašnieka tiesības pilnā apmērā un rīkoties ar minēto zemes gabala daļu pēc saviem ieskatiem.</p> <p>Ievērojot šos nosacījumus, jākonstatē, ka iesniedzot Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā pieteikumu par nekustamā īpašuma piesaistītā zemes gabala grozīšanu, iesniedzēji nav rīkojušies konsekventi un labticīgi un faktiski vēlas paplašināt savas tiesības un rīkoties ar svešu īpašumu, no kura lietošanas ir tieši atteikušies. Tādēļ aicinu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisiju ņemt vērā šos apstākļus un atturēties no tālākas šīs lietas virzības un plānu izstrādes, kas skar manas zemes gabala īpašnieka intereses un attiecas uz dzīvojamai mājai Rīgā, Puškina ielā 22 nepiekrītīgu zemes gabalu. Jāatzīmē, ka dzīvojamās mājas Rīgā, Puškina ielā 22 īpašnieki un iedzīvotāji tomēr ikdienā lieto zemes gabala daļu, no kura paši atteikušies, atsakās noteikt tā robežas un nodot īpašnieka valdījumā. Šādā veidā notiek īpašnieka tiesību aizskārums, ievērojot noskaidrotos apstākļus par zemes gabala jauna piesaistāmā zemes gabala plāna izstrādi un jaunu izmantošanas kārtību, rodas pamats izvērtēt zaudējumu nodarīšanu zemes gabala īpašniekam un prasības celšanu tiesā saistībā ar šo tiesību aizskārumu.</p> <p>Minētā informācija un dokumenti (pilnvaras un tiesas sprieduma kopija) tika iesniegta arī</p>	<p>Saņemtais viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.</p> <p>Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kritērijus nosaka saskaņā ar 08.09.2015. MK noteikumiem Nr.522 un Rīgas domes 07.02.2006. saistošiem noteikumiem Nr.38. "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas noteic, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus, kā arī atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā. MK noteikumi nosaka, ja iekšpagalms projektēts un būvēts kā dzīvojamā kvartāla vai dzīvojamo māju grupas pagalms, to var sadalīt un iekļaut pagalmā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemes gabalos proporcionāli to apbūves parametriem. TmP paredz proporcionāli sadalīt funkcionāli</p>

Teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

		<p>RDzMPK darbiniecei tikšanās laikā, kura notika atsaucoties uz uzaicinājumu 08.09.2021. vēstulē nr.DMPK-21-1407-nd.</p>	<p>nepieciešamo zemesgabalu platības dzīvojamām mājām Puškina ielā 22, Rīgā, un Riepnieku ielā 4, Rīgā. Ar izstrādāto TmP dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā funkcionāli nepieciešamais zemesgabals tiek samazināts līdz 1945 kv.m. iepriekšējo 2250 kv.m. vietā (2005. gada nomas līgums). Ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem. TmP paredz proporcionāli sadalīt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības dzīvojamām mājām Puškina ielā 22, Rīgā, un Riepnieku ielā 4, Rīgā.</p>
--	--	---	---

<p>3.</p>	<p>DMPK-21-1610-sd 04.01.2021 DzīB “Puškina iela 22”</p>	<p>Atbildot uz Jūsu vēstuli Nr.DMPK-21-1406 no 08.09.2021. ar lūgumu izteikt viedokli tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai, informējam par sekojošo:</p> <p>DzīB “Puškina iela 22” organizētā sapulcē 19.10.2021. dzīvokļu īpašnieki bija informēti par Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisijas) lēmumu un tematiskā plānojuma mājām teritorijā starp Puškina ielu 22 un Riepnieku ielu 4, Rīgā, grafiskās daļas plāna “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un robežu plāna” projektu.</p> <p>Pēc diskusijas bija izstrādāts mūsu mājas dzīvokļu īpašnieku priekšlikums zemes sadalījumam starp Puškina ielas 22 un Riepnieku ielas 4, kas atvieglotu zemes lietošanu ikdienā un atbrīvotu no nepieciešamības veidot servitūta piebraucamos ceļus, neradot papildus spriegumu abu ēku iedzīvotāju starpā. Katras ēkas iedzīvotāji, netraucējot viens otru, lietotu savai ēkai pieguļošu zemi, tālāk to apsaimniekojot, attīstot un labiekārtojot pēc saviem ieskatiem.</p> <p>Tuvākā laikā mēs plānojam veikt pagalma labiekārtošanu un bruģēšanu, līdz ar to nav skaidrs, kā būs iespējams sadalīt izmaksas un veicamus darbus starp Puškina ielu 22 un Riepnieku ielu 4 dzīvokļu īpašniekiem, ja būs īstenots Komisijas projekts un būs “piespiedu servitūts” mūsu mājas esošā teritorijā. Tas vēl vairāk palielinās neapmierinātību starp mājas iedzīvotājiem, jo reāli Puškina ielas 22 iedzīvotāji neizmantos servitūtu no Riepnieku ielas 4, jo tas absolūti nav nepieciešams. Bet tieši Riepnieku ielas 4 auto aktīvi brauks pa mūsu teritoriju un palielinās “bruģa nolietojumu”.</p> <p>Pašlaik esošā situācija ir tāda, ka vienai ēkai piekļūst no Puškina ielas, bet otrai no Riepnieku ielas, kas pēc zemes gabala funkcionālas sadales tā arī saglabātos. Neredzam nepieciešamību sarežģīt situāciju un veidot minētus servitūtus, jo mūsu mājas dzīvokļu īpašnieki ik pa laiku jau saskaršas ar Riepnieku ielas 4 oficiālu pārstāvju negatīvu attieksmi pret mūsu tiesībām uz zemes izmantošanu pēc spēkā esošā abas mājas Zemes Robežu plānu.</p> <p>Puškina ielas 22 dzīvokļu īpašnieki ir Par “zemes jautājuma” optimālu risināšanu, bet kategoriski Pret servitūtu piespiedu veidošanu. Mēs esam ar mieru, ja zemes gabala platība, kura būs attiecināma pie mūsu mājas būtu pat lielāka par</p>	<p>Saņemtais viedoklis pievienots TmP izstrādes dokumentiem.</p> <p>Viedoklī minētais ceļš paredzēts Riepnieku ielas 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku vajadzībām, lai nodrošinātu piekļuves iespēju esošai un perspektīvai autostāvvietai.</p> <p>Atbilstoši RVC AZ TIAN 359. punktam aizliegts nožogot zemesgabalus, kur atrodas daudzdzīvokļu nams vai nami, kas ir funkcionāli saistīti ar blakus zemesgabalos esošajiem daudzdzīvokļu namiem un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem (apstādījumi, gājēju celiņi, soliņi, apgaismojums, bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi u.c.).</p>
-----------	--	---	---

Teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

Riepnieku ielas 4 zemes gabalu, lai tikai mūsu lietošanā paliktu visas mūsu esošas stāvvietas.

Ja tas ir nepieciešams Riepnieku ielas māja varētu izveidot jaunas stāvvietas savā esošā teritorijā nedaudz mainot zaļās zonas robežas.

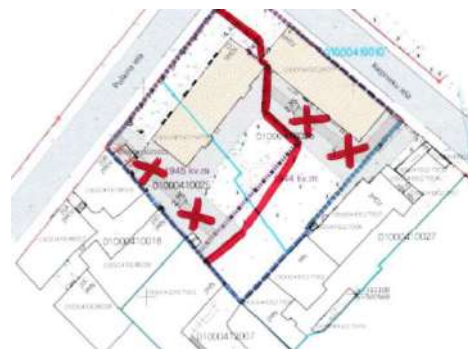
Kā arī pieveršam jūsu uzmanību, ka Riepnieku ielā 4 mājā ir arī komercelpas un reālais dzīvokļu skaits Puškina iela 22 ir 30 dzīvokli, bet Riepnieku ielā 4 ir 26 dzīvokli, līdz ar to mūsu mājai ir nepieciešams lielāks autostāvvietu skaits.

Lai izteiktu Puškina ielas 22 dzīvokļu īpašnieku viedokli tika veikta *Aptauja* "Par Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšlikumu par funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežu un platības pārskatīšanu mājām teritorijā starp Puškina ielu 22 un Riepnieku ielu 4, Rīgā. (vēstule Nr. DMPK-21-1406-nd no 08.09.2021.), kur bija iespējams izvēlēties starp Komisijas un DzīB "Puškina iela 22" sapulcē 19.10.2021. izstrādātu robežu plāniem.

Rezultātā 26 dzīvokļu īpašnieki nobalsoja "Pret" Komisijas piedāvātu robežu plānu un "Par" DzīB "Puškina iela 22" sapulcē 19.10.2021. izstrādātu robežu plānu.

Pielikumā Nr.1 ir DzīB "Puškina iela 22" sapulcē 19.10.2021. izstrādāts robežu plāns bez abiem servitūtiem.

Kā arī pieliekam klāt arī citus izstrādātus variantus bez servitūtiem, kas mūs apmierinātu, pat, ja Puškina ielas 22 teritorija būtu lielāka par Riepnieku ielas 4 teritoriju.



7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU

Komisija 2022.gada 9. februārī nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu (skatīt 6.pielikumu). Saņemtie atzinumi apkopoti 7.1. tabulā.

7.1.tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Iesniedzējs	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	11.03.2022 DA-22-630-dv	Savas kompetences ietvaros Departaments ir izvērtējis Tematisko plānojumu atbilstoši 21.04.2020. vēstulē Nr. DA-20-674-dv izsniegtajiem nosacījumiem Tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Nosacījumi) un secina, ka Tematiskā plānojuma 4.4. apakšnodaļā un 5. pielikumā ietvertais zemes ierīcības projekta priekšlikums zemes vienību robežu pārkārtošanai ir pretrunā ar Nosacījumu 3. punktu, kas pamatots ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 35. punkta regulējumu. Ņemot vērā iepriekš minēto, Departaments lūdz veikt nepieciešamos labojumus Tematiskajā plānojumā un atkārtoti iesniegt tā pilnveidoto redakciju atzinuma sniegšanai.	TmP papildinātajā redakcijā nav ietverts zemes ierīcības projekta priekšlikums robežu pārkārtošanai.
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	14.04.2022 DA-22-991-dv	Izvērtējot Tematiskā plānojuma pilnveidoto redakciju, informējam, ka tajā ir veikti nepieciešamie labojumi, kas norādīti Departamenta 11.03.2022. sniegtajā atzinumā Nr. DA-22-630-dv. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka iesniegtā dokumenta sastāvā nav pievienots Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinums (turpmāk – Pārvaldes atzinums) par Tematiskā plānojuma pilnveidoto redakciju. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Departamenta 21.04.2020. vēstulē sniegtajiem nosacījumiem Nr. DA-20-674-dv, aicinām pievienot Pārvaldes atzinumu plānošanas dokumentam un iesniegt to Departamentā, lai virzītu izskatīšanai Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes sēdē.	TmP plānojumam pievienots Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinums (19.05.2022. Nr.06-06/2257).
Rīgas domes Pilsētas attīstības	14.04.2022 DA-22-991-dv	Izvērtējot TmP pilnveidoto redakciju, informējam, ka tajā ir veikti nepieciešamie labojumi, kas norādīti Departamenta 11.03.2022. sniegtajā atzinumā Nr. DA-22-630-dv. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka iesniegtā dokumenta sastāvā nav pievienots	-

Teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

departaments		Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinums (turpmāk – Pārvaldes atzinums) par TmP pilnveidoto redakciju. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Departamenta 21.04.2020. vēstulē sniegtajiem nosacījumiem Nr. DA-20-674-dv, aicinām pievienot Pārvaldes atzinumu plānošanas dokumentam un iesniegt to Departamentā, lai virzītu izskatīšanai Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes sēdē.	
Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Vides pārvalde	17.02.2022. DMV-22-441-dv	Vides pārvalde ir izskatījusi saņemtos dokumentus un tai nav iebildumu izstrādātajam Tematiskajam plānojumam.	-
Rīgas domes Īpašuma departaments	17.02.2022. DI-22-98-dv	Departaments neiebilst pret izstrādātā tematiskā plānojuma redakciju.	-
Rīgas domes Satiksmes departaments	11.03.2022. DS-22-196-dv	Atbilstoši tematiskā plānojuma pamatojumam un izstrādes mērķiem, Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu tematiskā plānojuma risinājumam teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde	25.02.2022. DMPK-22-253-sd 25.02.2022. Nr.22/8-1.6.1/316	Pārvalde izskatot tematisko plānojumu secina, ka ir izpildīti Pārvaldes 2020.gada 15.aprīļa vēstulē Nr.22/8-1.6.1/938 norādītie ugunsdrošības pasākumi. Ņemot vērā iepriekš minēto Pārvaldei nav iebildumu par tematiskā plānojuma tālāko virzību.	-
SIA "Rīgas ūdens"	15.02.2022. DMPK-22-176-sd 14.02.2022 2022-7.22-119	SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 10.02.2022. ar iesniegumu Nr. DMPK-22-222-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.	-
AS "Sadales tīkls"	14.02.2022 309020-22/P-73921	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "TEMATISKAIS PLĀNOJUMS Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā".	-
AS "Gasó"	16.02.2022. DMPK-22-200-sd	Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam (turpmāk - Plānojums) teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā (turpmāk - Plānojums), akciju sabiedrība „Gasó” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma	-

Teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

	16.02.2022. Nr.15.1-2/680	projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	
AS"Rīgas siltums"	24.02.2022 DMPK-22-250-sd 24.02.2022 N-2022/967	AS "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret tematiskā plānojuma redakciju.	-
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	07.03.2022 DMPK-22-288-sd 07.03.2022. 06-06/1112	<p>Tematiskajā plānojuma teritoriju veido vēsturiskie zemesgabali (41. grupa 26. grunts un 25. grunts), kas nemainīgās robežās pastāv jau kopš 1883. gada. Tematiskajā plānojumā piedāvātais risinājums vēsturisko zemesgabalu robežu pārkārtošanai, kurā zemesgabalu plānotās robežas pielāgo 1958. gadā celto dzīvojamo ēku apjomiem un labiekārtojumam - to funkcionāli nepieciešamajām robežām un platībām, neatbilst vēsturisko zemesgabalu tradicionālajai plānojuma struktūrai un tās veidošanās principiem Rīgas pilsētas vēsturiskajā centrā, kā arī ierosinātais zemesgabalu sadalījums neiekļaujas konkrētā kvartāla vēsturiskajā plānojuma un apbūves struktūrā.</p> <p>Izvērtējot Tematiskajā plānojuma Zemes ierīcības projekta priekšlikumu robežu pārkārtošanai vēsturiskās plānojuma struktūras saglabāšanas kontekstā un kultūras mantojuma aizsardzību reglamentējošā normatīvā regulējuma aspektā, Pārvalde nepiekrīt Tematiskajā plānojumā izstrādātajam Zemes ierīcības projekta priekšlikumam un tas nevar būt par pamatu zemes ierīcības projekta izstrādei, jo neuzskata to par vēsturiskajai plānojuma struktūrai un spēkā esošajam normatīvajam regulējumam atbilstošu.</p>	TmP papildinātajā redakcijā nav ietverts zemes ierīcības projekta priekšlikums robežu pārkārtošanai.
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	DMPK-22-734-sd 20.05.2022 19.05.2022. Nr.06-06/2257	<p>Pārvalde savas kompetences ietvaros š.g.17.maijā Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja iesniegtā Tematiskā plānojuma 1.papildinātās redakcijas materiālus.</p> <p>Pārvalde neiebilst Tematiskā plānojumā izstrādātajiem priekšlikumiem dzīvojamo māju Puškina ielā 22 un Riepnieku ielā 4 funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu korekcijai ar nosacījumu, ka atbilstīgi šiem sagatavotajiem priekšlikumiem netiek pārkārtotas vēsturisko zemesgabalu (zemes vienības Puškina ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 041 0025) un Riepnieku ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 041 0026)) robežas.</p> <p>Pārvalde vērš uzmanību, ka uz Tematiskā plānojuma teritoriju ir attiecināms Rīgas</p>	-

Teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

	<p>vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums, likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumi Nr.127 Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.127) un Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumi Nr. 720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr.720), kā arī Rīgas domes 2006. gada 7. februāra saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Saistošie noteikumi Nr.38), kuros skarti ar vēsturiskās plānojuma struktūras, tostarp, zemesgabalu dalījuma, aizsardzību un pārveidošanas iespējamību saistīti nosacījumi.</p> <p>Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5. panta 2. daļā kā viena no Rīgas vēsturiskajā centrā saglabājamām un aizsargājamām tajā esošajām autentiskām kultūrvēsturiskām vērtībām norādīta vēsturiskā plānojuma struktūra (ar vēlākos laikos veiktiem kvalitatīviem uzlabojumiem).</p> <p>Atbilstīgi Noteikumu Nr.127 3.1.2.apakšpunktam, Rīgas vēsturiskā centrā kultūrvēsturiskās vides pārveidojumi ir jebkura zemesgabalu apvienošana vai sadalīšana, ja tā ir pretrunā ar vēsturisko plānojuma struktūru. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5. panta trešo daļu Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā saglabājamo kultūrvēsturisko vērtību pārveidošana pieļaujama, ja nepieciešamā pārveidojuma veikšana ir vienīgais veids, kā nodrošināt pilsētas attīstību, un ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas kultūrvēsturiskā vērtība.</p> <p>Ievērojot ar likumā” Par kultūras pieminekļu aizsardzību” noteikto, aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļa kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana (8.pants) un kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība (3.pants). Savukārt atbilstīgi Noteikumu Nr.720 prasībām, ja paredzamas darbības kultūras pieminekļi, kas rada izmaiņas kultūras pieminekļa vai tā daļas apjomā, telpiskajā struktūrā, plānojumā u.tml., izvērtē dažādu laiku uzslāņojumus un tādām nozīmīgām vietām kāds ir valsts nozīmes pilsētībūvniecības piemineklis “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) saglabā vēsturisko plānojumu, telpisko izveidojumu, siluetu, reljefu, ūdenstilpju un</p>	
--	--	--

Teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

		<p>apzaļumojuuma sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu (42.3.punkts). Norādītajos normatīvajos aktos ir ietvertas normas, kas vērstas uz iespējamā apdraudējuma novēršanu kultūras pieminekļa vēsturiskajai plānojuma un telpiskajai struktūrai, kas ilgstoši pastāvējusi nemainīga un kuras dēļ konkrētais piemineklis ieguvis kultūrvēsturisku nozīmi, novēršanu un ir piemērotas vēsturiskās plānojuma struktūras saglabāšanai.</p> <p>Līdz ar to Tematiskā plānojuma 1.papildinātās redakcijas secinājumos un priekšlikumos norādīts, ka turpmākai teritorijas attīstībai, tiek izvirzīts priekšlikums apvienot TmP (Tematiskā plānojuma) teritorijā esošās zemes vienības, veidojot vienotu kompleksu, vērtējams atsevišķi iepriekš norādītā normatīvā regulējuma aspektā un dzīvojamo māju kā vienota kompleksa teritorijas izmantošanas un apsaimniekošanas kontekstā.</p>	
Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome	15.06.2022. 397.sēdes protokols	Padome atbalsta iesniegto teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma gala redakciju.	-

8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. TmP ir izstrādāts Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM, novērsts starpgabalu veidošanās un sakārtotas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas dzīvojamām mājām.
2. TmP teritorijā esošo zemes vienību robežas nesakrīt ar dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežām, kā rezultātā dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus veido divas zemes vienības vai to daļas.
3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 359. punktam aizliegts nožogot zemesgabalus, kur atrodas daudzdzīvokļu nams vai nami, kas ir funkcionāli saistīti ar blakus zemesgabalos esošajiem daudzdzīvokļu namiem un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem (apstādījumi, gājēju celiņi, soliņi, apgaismojums, bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi u.c.).
4. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas, kas jāveic dzīvojamās mājas iedzīvotājiem vai apsaimniekotājiem.
5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 13.pants cita starpā noteic, ka nekustamā īpašuma īpašniekam ir pienākums ierosināt kadastra objekta kadastra datu aktualizāciju NĪVKIS, ja mainīti nekustamā īpašuma objektu raksturojošie dati. Tā kā nekustamā īpašuma objekta, zemes vienības, raksturojošie dati ir arī nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi, tad tiek izvirzīts priekšlikums TmP teritorijā esošo zemes vienību īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju, jo atbilstoši 18.04.2006. MK noteikumiem Nr.305 "Kadastrālās vērtēšanas noteikumi" zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi un to aizņemtās zemes platības tiek ņemtas vērā kadastrālās vērtības aprēķinā, atbilstoši kurai var tikt aprēķināta zemes gabala nomas maksa.
6. Turpmākai teritorijas attīstībai, tiek izvirzīts priekšlikums apvienot TmP teritorijā esošās zemes vienības, veidojot vienotu kompleksu un pārskatīt ēku kultūrvēsturiskā vērtības līmeni.
7. Pēc TmP apstiprināšanas RD, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

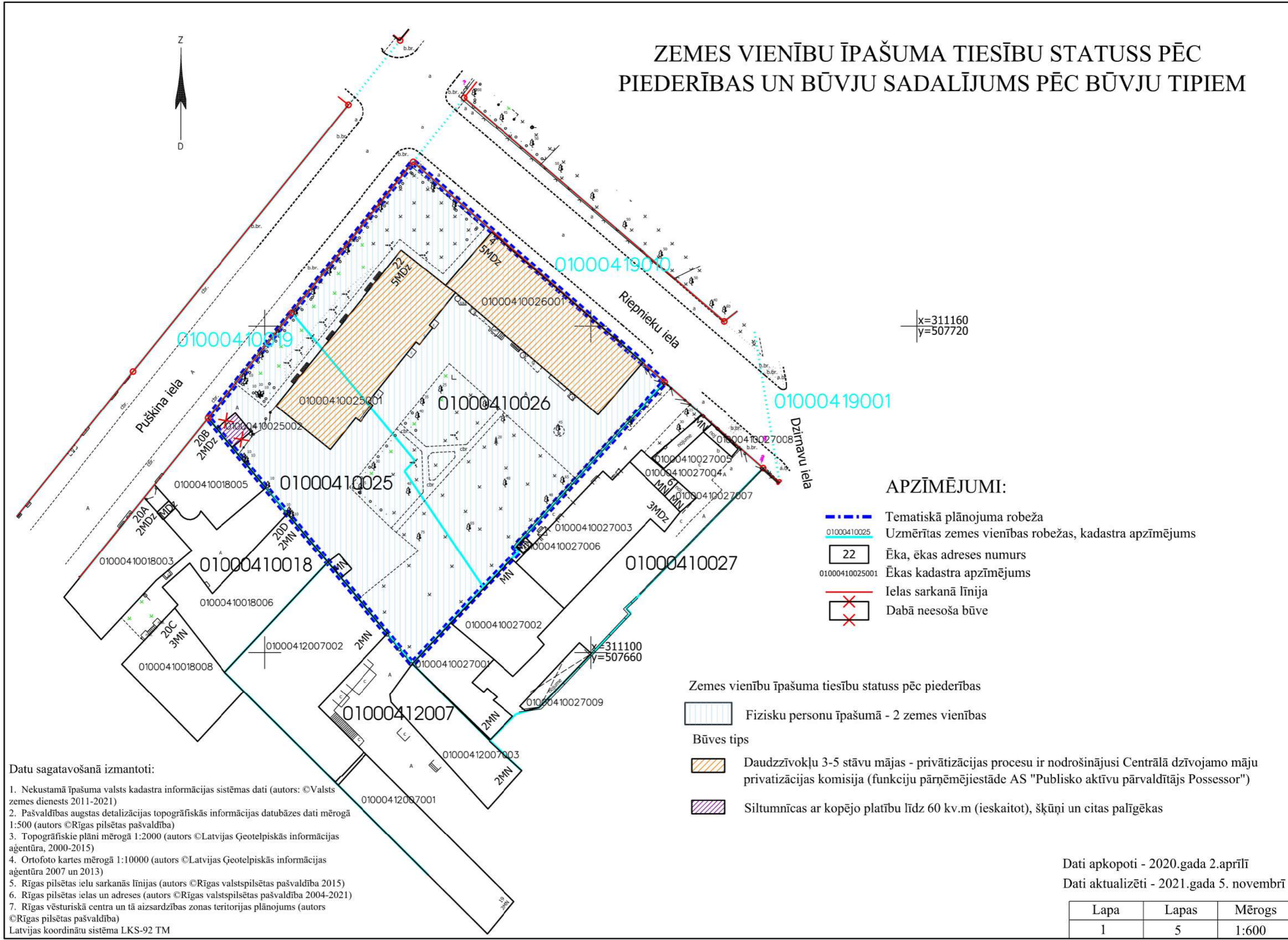
Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

GRAFISKĀ DAĻA

Saturs			46
1.	Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības un būvju sadalījums pēc būvju tiem	Lapa 1	47
2.	Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību un robežu plāns	Lapa 2	48
3.	Dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 3	49 50
4.	Dzīvojamai mājai Riepnieku ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plāns Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 4	51 52
5.	Transportlīdzekļu un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 5	53

ZEMES VIENĪBU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS UN BŪVJU SADALĪJUMS PĒC BŪVJU TIPIEM



APZĪMĒJUMI:

- - - - Tematiskā plānojuma robeža
- 01000410025 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 22 Ēka, ēkas adreses numurs
- 01000410025001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- X Dabā neesoša būve

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

 Fizisku personu īpašumā - 2 zemes vienības

Būves tips

- Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas - privatizācijas procesu ir nodrošinājusi Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija (funkciju pārņēmējinstāde AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor")
- Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

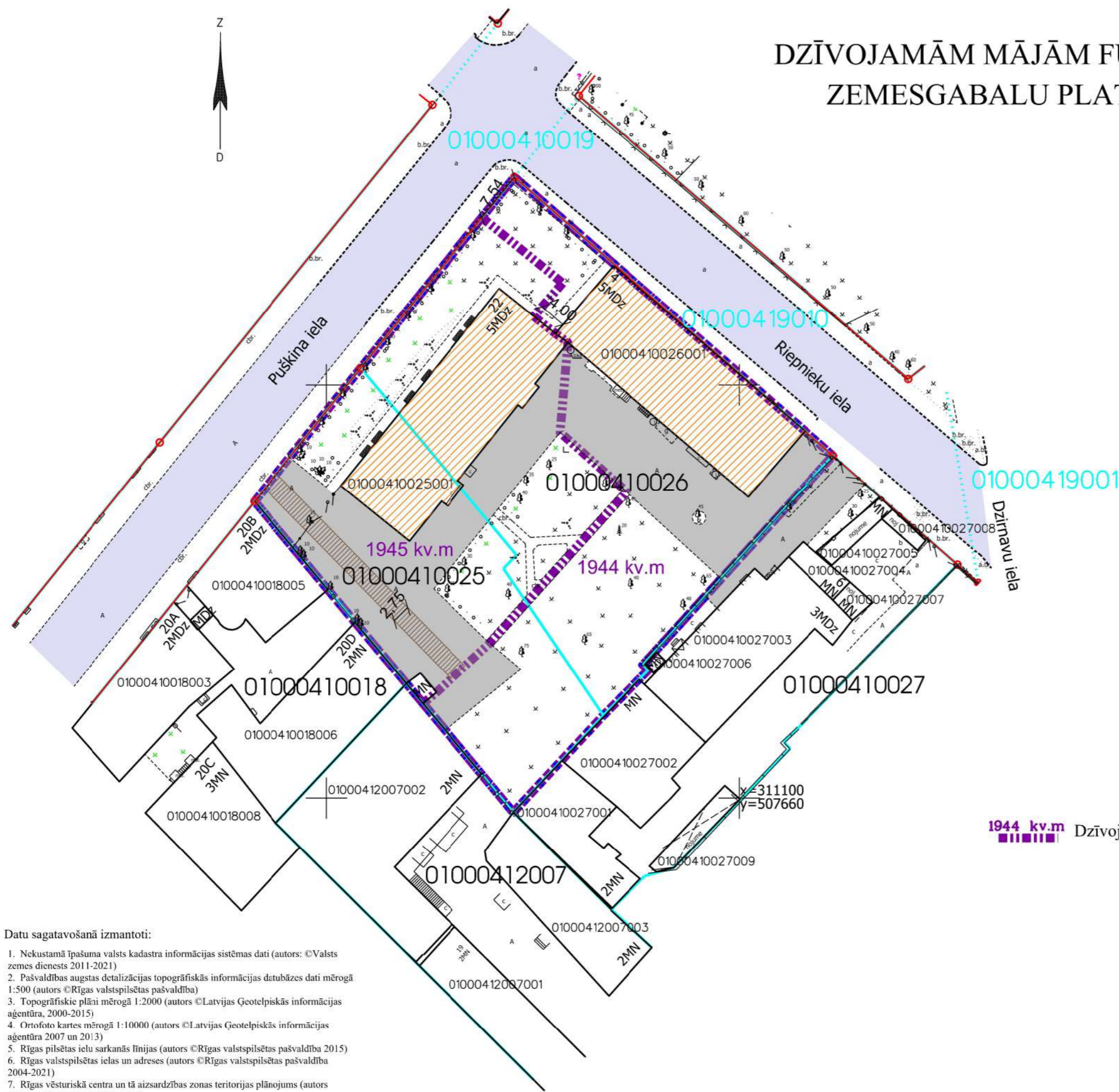
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2015)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2021)
 7. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2020.gada 2.aprīlī
Dati aktualizēti - 2021.gada 5. novembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
1	5	1:600

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBU UN ROBEŽU PLĀNS



x=311160
y=507720

APZĪMĒJUMI:

- - - - Tematiskā plānojuma robeža
- 01000410025 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 22 Ēka, ēkas adreses numurs
- 01000410025001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Pagaidu koplietošanas ceļa teritorija, ar iespēju to pārskatīt pie dzīvojamās mājas Riepnieku ielā 4, Rīgā, pagalma labiekārtojuma projekta izstrādes un realizācijas.

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ 1944 kv.m Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2021)
7. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5. novembrī


Lapa	Lapas	Mērogs
2	5	1:600

DZĪVOJAMAI MĀJAI PUŠKINA IELĀ 22, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000410026 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 01000419010 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums


01000410025001 Ēkas kadastra apzīmējums


-  22 5 stāvu dzīvojamā māja Puškina ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000410025001), reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005410022 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000041151. Dzīvojamā mājā ir 30 dzīvokļu īpašumi.

 Ielas sarkanā līnija


 Iela


 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Pagaidu koplietošanas ceļa teritorija, ar iespēju to pārskatīt pie dzīvojamās mājas Riepnieku ielā 4, Rīgā, pagalma labiekārtojuma projekta izstrādes un realizācijas.

 Dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 1945 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

 A1 Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000410025 ~ 954 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Puškina ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000410025 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000126232.

 A2 Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000410026 ~ 991 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Puškina ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000410025 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000151728.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas apbūves teritorijā (J). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānu "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi", zemes vienības atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 248.punktu, uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr.7442 "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā;
 - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

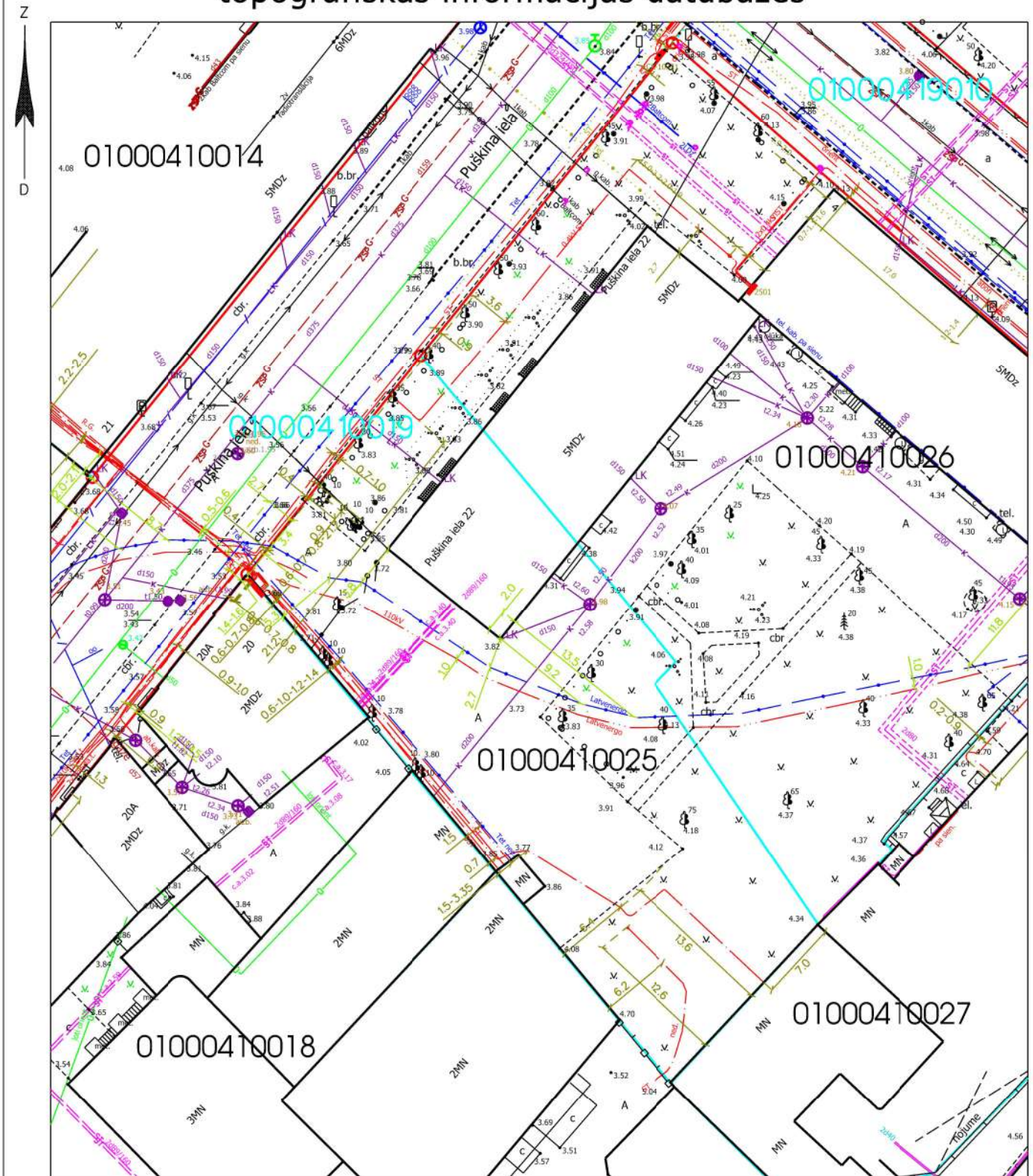
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2021)
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5.novembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
3	5	1:500

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);

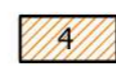
RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Puškina iela 22, Rīga		
			Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	I. Vanaga	sagatavots 05.11.2021


DZĪVOJAMAI MĀJAI RIEPNIEKU IELĀ 4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000410026 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000419010 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums


01000410026001 Ēkas kadastra apzīmējums


-  5 stāvu dzīvojamā māja Riepnieku ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000410026001), reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005410017 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.29272. Dzīvojamā mājā ir 27 dzīvokļu īpašumi.

 Ielas sarkanā līnija


 Iela

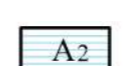
 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Pagaidu koplietošanas ceļa teritorija, ar iespēju to pārskatīt pie dzīvojamās mājas Riepnieku ielā 4, Rīgā, pagalma labiekārtojuma projekta izstrādes un realizācijas.

 Dzīvojamai mājai Riepnieku ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 1944 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

 A1 Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000410025 ~ 396 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Riepnieku ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000410025 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000126232.

 A2 Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000410026 ~ 1548 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Riepnieku ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000410025 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000151728.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas apbūves teritorijā (J). Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānu "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi", zemes vienības atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 248.punktu, uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr.7442 "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā;
 - UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas, veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

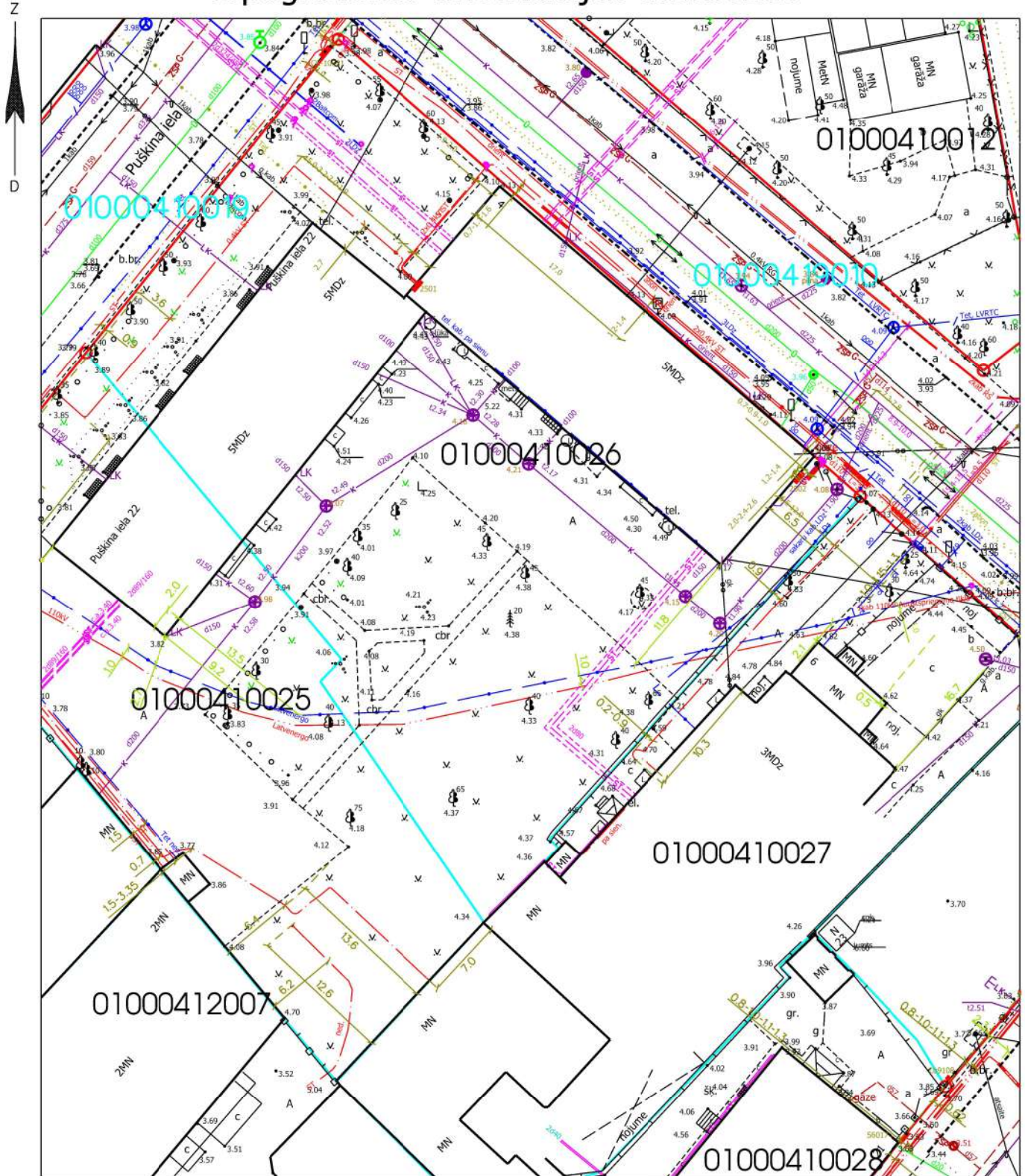
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2021)
6. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2021.gada 5. novembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
4	5	1:500

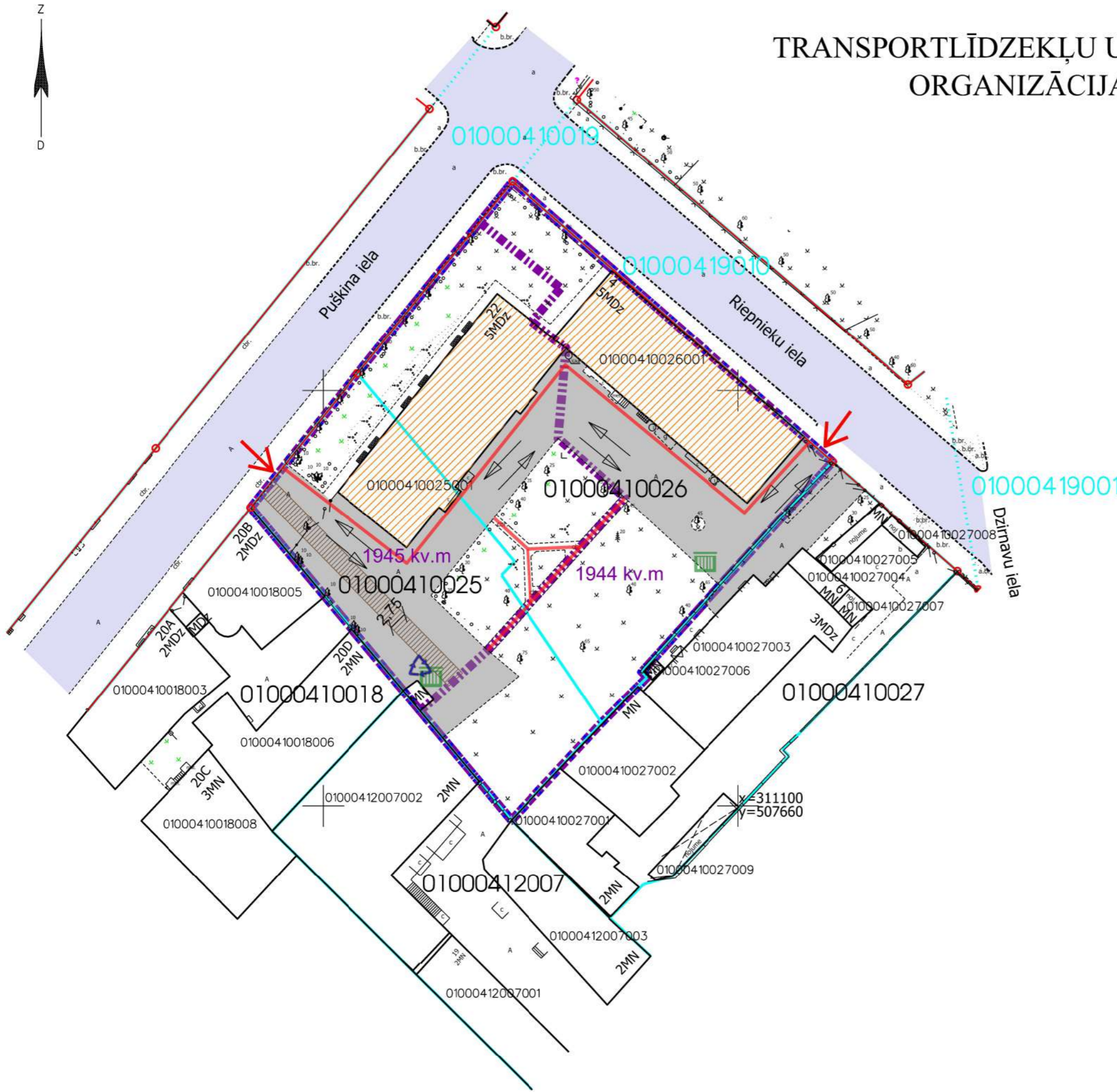
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021);
 – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2021);





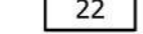



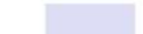







RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Riepiņu iela 4, Rīga		
			Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	I. Vanaga	sagatavots 05.11.2021

TRANSPORTLĪDZEKĻU UN GĀJĒJU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJAS PLĀNS



x=311160
y=507720

APZĪMĒJUMI:

-  Tematiskā plānojuma robeža
-  Uzņēmības zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ēka, ēkas adreses numurs
-  Ēkas kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
-  Pagaidu koplietošanas ceļa teritorija, ar iespēju to pārskatīt pie dzīvojamās mājas Riepnieku ielā 4, Rīgā, pagalma labiekārtojuma projekta izstrādes un realizācijas.
-  1945 kv.m Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas un platība
-  Šķīrotu atkritumu novietnes
-  Atkritumu konteiners
-  Gājēju kustība
-  Iebraukšanas iespējas tematiskā plānojuma teritorijā
-  Transportlīdzekļu kustības virzieni
-  Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas

x=311100
y=507660

Dati apkopoti - 2021.gada 5. novembrī

Lapa	Lapas	Mērogs
5	5	1:600

PIELIKUMI

Saturs		55
1.	RD lēmums par TmP izstrādes uzsākšanu	56
2.	Tematiskā plānojuma teritorijā esošo būvju sadalījums pēc būvju tipiem	63
3.	Tematiskā plānojuma teritorijā esošo zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības	64
4.	Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemes gabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi	65
5.	Institūciju nosacījumi un/vai informācija	66
6.	Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma redakciju	95



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

20.12.2016.

Nr.4712

(prot. Nr.85, 107.§)

Par teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Simonu Jasinski par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.
4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Švandere 67181923

APSTIPRINĀTS

ar Rīgas domes 20.12.2016. lēmumu Nr. 4712

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai**Izmantotie saīsinājumi:**

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 0.39ha, noteikta starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu: 01000410025, 01000410026 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.
- 4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas teritorijā.
- 4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumu teritorijā esošo ceļu organizēšanai un autonomietņu izvietojumam teritorijas ietvaros.
- 4.6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālpļānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus teritoriju raksturojošus faktorus.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija teritorijā.
- 5.6. Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonomietņu izvietojumam teritorijā pie dzīvojamajām mājām, saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.

5.7. Priekšlikuma izstrāde par teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1. RD Pilsētas attīstības departaments;
- 6.2. RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.3. RD Satiksmes departaments;
- 6.4. RD Īpašuma departaments;
- 6.5. Rīgas pilsētas būvvalde;
- 6.6. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
- 7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 7.3. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 7.4. AS „Latvenergo”;
- 7.5. AS „Latvijas Gāze”;
- 7.6. AS „Rīgas Siltums”;
- 7.7. AS “Sadales tīkls”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1. Teritorijas robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;
- 8.2. Teritorijas robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
- 8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgās teritorijas robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1. Likums „Par pašvaldībām”;
- 9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
- 9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;
- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;

- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2004. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.
- 10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).
- 10.3. Saturs:

10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;

10.3.2. Grafiskā daļa.

10.4. Noformēšana:

10.4.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

10.4.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).

10.4.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

10.4.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.

10.4.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.

10.4.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.


11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.


Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja




R.Freimane

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Tiesiskās uzraudzības daļa
Galvenais jurists
A. Svandere

02. 11. 2016

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
S. Jasinska

02. 11. 2016.

 Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas vadītājs

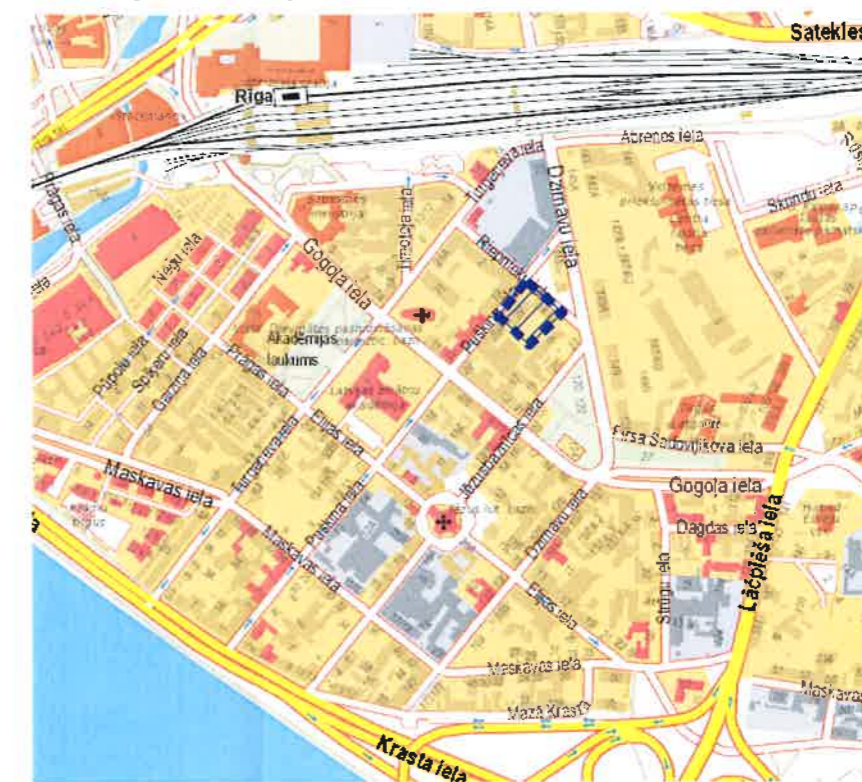
02. 11. 2016.

Mērogs 1:500

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Teritorijas novietojums




Apzīmējumi

- ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 0.39 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

<p>Sagatavoja: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja</p>	<p>L.Lice</p> 	<p>20.10.2016.</p>
---	---	--------------------

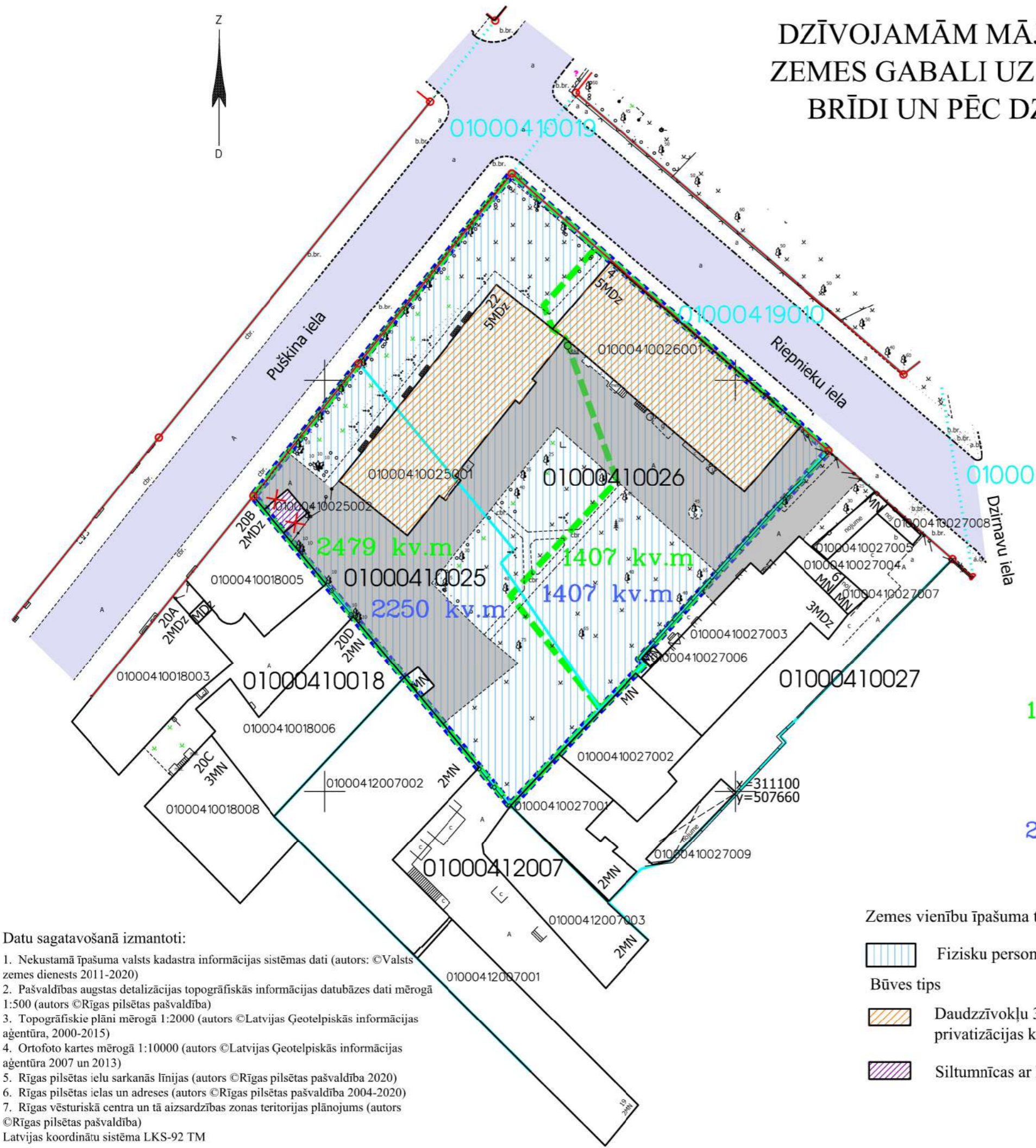
TmP teritorijā esošo būvju sadalījums pēc būvju tipiem

Nr.p.k.	Ēkas adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Īpašuma, kā sastāvā reģistrēta ēka, nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numrs	Piesaistītā platība, kas ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā	Dzīvojamās mājas pārvaldnieks
1	Puškina iela 22, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/30	01000410025001	01005410022	100000041151	2479	Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Puškina iela 22"
2	Puškina iela 22, Rīga	Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	1/-	01000410025002				
3	Riepnieku iela 4, Rīga	Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas	5/27	01000410026001	01005410017	29272	1407	Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Riepnieku 4"

TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības platība, kv.m	Īpašuma tiesību statuss	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmata nodalījuma numurs
1	01000410025	Puškina iela 22, Rīga	1350	Fiziska persona	01000410025	100000126232
2	01000410026	Riepnieku iela 4, Rīga	2539	Fiziska persona	01000410026	100000151728

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMIE ZEMES GABALI UZ DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS BRĪDI UN PĒC DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS



x=311160
y=507720

APZĪMĒJUMI:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ēka, ēkas adreses numurs
- Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Dabā neesoša būve

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi*

1407 kv.m Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platības uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi*

* Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem/atzīmēm, ēku/būvju zemes robežu plāniem un Valsts zemes dienesta izziņām par ēku (būvju) saistību ar zemi uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

2250 kv.m Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platības pēc dzīvojamo māju privatizācijas*

* Atbilstoši dzīvojamo māju pārvaldnieku sniegtajai informācijai par zemes nomas platībām. Robežas grafiski nav zināmas.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
 7. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Zemes vienību īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Fizisku personu īpašumā - 2 zemes vienības

Būves tips

Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas - privatizācijas procesu ir nodrošinājusi Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija (funkciju pārņēmējinstāde AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor")

Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 kv.m (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

Dati apkopoti - 2020.gada 2.aprīlī

Mērogs
1:600



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

22.04.2020 Nr. BV-20-415-dv

Uz 01.04.2020 Nr. DMPK-20-402-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma
izstrādes uzsākšanai kvartālam starp
Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 01.04.2020. dienesta vēstuli Nr. DMPK-20-402-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei teritorijai starp Puškina ielu, un Riepnieku ielu, Rīgā (turpmāk – Teritorija) ar mērķi pārskatīt un noteikt teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus. Vēstulei pievienots Rīgas domes 20.12.2016. lēmums Nr. 4712 „Par teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar kuru nolemts uzsākt tematisko plānojumu Teritorijai (turpmāk – Tematiskais plānojums) un apstiprināts darba uzdevums Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Darba uzdevums), kā arī pievienots Tematiskā plānojuma Teritorijas robežas plāns.

Izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar Darba uzdevumu, Būvvalde savas kompetences ietvaros Tematiskā plānojuma izstrādei sniedz šādus nosacījumus:

- 1) ievērot Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 522) 3. punktā noteikto, t.i., ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
- 2) ievērot Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN) prasības;
- 3) Būvvalde vērš uzmanību, ka Darba uzdevuma 5.3., 9.24. apakšpunktā ir nekorekti norādīts normatīvais akts, kas piemērojams Tematiskā plānojuma Teritorijai. Ievērojot Teritorijas atrašanās vietu, piemērojami RVC AZ TIAN nevis Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- 4) atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (turpmāk – Plānojums) grafiskās daļas plānam „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Teritorija atrodas jauktas apbūves teritorijā (J), kur konkrētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības norādītas RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3. un 5.2. apakšnodaļā. Savukārt atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānam „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas nosacījumi” Teritorija atrodas arī perimetrālās apbūves teritorijā. Ievērot RVC AZ TIAN 248.1. apakšpunktā noteikto, ka perimetrālās apbūves teritorijā uz zemesgabaliem neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus, kā arī RVC AZ TIAN 307. punktā noteiktās prasības par pagalma veidošanas nosacījumiem perimetrālās apbūves teritorijā;
- 5) Būvvalde vērš uzmanību, ka atbilstoši tās rīcībā esošiem kartogrāfiskā materiāla plāniem, kuros attēlota zemesgabalu parcelācija ar zemesgabalu robežām uz 1940. gadu, Teritorijā esošās zemes vienības ir saglabājušās vēsturisko zemesgabala robežās. Atbilstoši RVC AZ TIAN 35. punktā noteiktajam nav pieļaujama valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vēsturisko zemesgabalu, kā arī vēsturisko zemesgabalu pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās apvienošana un sadalīšana, izņemot RVC AZ TIAN 35.1., 35.2., 35.3. apakšpunktā noteiktos gadījumus. Ņemot vērā, ka Teritorijā esošās zemes vienības atrodas vēsturisko zemesgabala robežās, nepieciešams saņemt Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vērtējumu un atzinumu par Teritorijā plānotajām darbībām. To vērtējums un atzinums var būtiski ietekmēt Tematiskā plānojuma risinājumus;
- 6) nodrošināt zemes vienībām piekļūšanu atbilstoši RVC AZ TIAN 42. punktā noteiktajam;
- 7) zemes vienību veidošanā ievērot Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” attiecīgi 5. un 6. punktā noteikto, t.i., zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams, un ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem;
- 8) Būvvalde vērš uzmanību, ka Teritorija atrodas izstrādes stadijā esošā publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas „Rail Baltica” trases teritorijas lokālplānojuma teritorijā (izstrāde uzsākta ar Rīgas domes 17.05.2016. lēmumu Nr. 3782 „Par publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas „Rail Baltica” trases teritorijas lokālplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”).

Tematiskā plānojuma risinājumus iesniegt Būvvaldē saskaņošanai.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja

V. BelerteBelerte

Boriseviča 67012812

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Ābola Madara , Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	21.04.2020	
Brūzis Viesturs , Nodaļas vadītājs, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļa	Vizēts	22.04.2020	
Belerte Viktorija , Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	22.04.2020	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā. Nr.15.1-1/1238

Uz 01.04.2020 Nr.DMPK-20-574-nd

**Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga, LV1011
dmpk@riga.lv

**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei
teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu vēstuli par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu, nav esošu pazemes gāzesvadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Sabiedrības nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei nav nepieciešami.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā

Reģistrācijas numurs

Uz 01.04.2020. Nr. DMPK-20-574-nd

Rīgas domes
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par informācijas izsniegšanu teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Akciju sabiedrība "Latvenergo" informē, ka tematiskā plānojuma teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā atrodas AS "Latvenergo" pazemes elektronisko sakaru kabelis, kas nav darbā esošs un netiek izmantots. Šī trase ir reģistrēta Valsts zemes dienesta augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē.

Pielikumā:

AS "Latvenergo" elektronisko sakaru kabelis uz 1 lp.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Administratīvais direktors

Arnis Kurgs

Līga Levāne 67728807





Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

15.04.2020. Nr. 06-05/1905
uz 01.04.2020. Nr. DMPK-20-574-nd
(Reģ. NKMP 01.04.2020. Nr. 02666/2020)

**Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai**
dmpk@riga.lv

*Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei teritorijai
starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā*

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada
14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas
dokumentiem” 51. un 53. punktu nosacījumiem

1. **Iesniedzējs:** Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
2. **Paredzētā darbības vieta:** Rīga, Puškina iela 22, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 041 0025, Rīga, Riepnieku iela 4, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 041 0026.
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādāšanai.
4. **Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) konstatē:**
 - 4.1. Plānojamā teritorija iekļaujas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonā.
 - 4.2. Rīgas dome 20.12.2016. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 4712 “Par teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”.
 - 4.3. Zemesgabalos vēsturiskā apbūve nav saglabājusies, bet ir divas, 1958. gadā būvētas daudzstāvu dzīvojamās ēkas.
 - 4.4. Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums ir veikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.
 - 4.5. Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežu pārkārtošanai.
5. **Nosacījumi izstrādāti pamatojoties uz sekojošām normatīvo aktu prasībām:**

- 5.1. Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3.pants nosaka, ka kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
- 5.2. Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumu Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 51.2. punkts nosaka, ka pilsētu ēku grupām saglabā vēsturisko plānojumu, reljefu, apzaļumojuma sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu. Savukārt, to 51.3. punktā norādīts, ka nozīmīgām vietām saglabā vēsturisko plānojumu, telpisko izveidojumu, siluetu, reljefu, ūdenstilpju un apzaļumojuma sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu.

6. Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei:

- 6.1. Ievērtējot ierosināto, Pārvaldei nav iebildumu pret tematiskā plānojuma izstrādi, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, kas varētu būt par pamatu zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 6.2. Plānojumā norādīt apgrūtinājumus – *valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti* (apgrūtinājuma kods – 7314010602) un – *individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā* (apgrūtinājuma kods – 7314020202).
- 6.3. Tematiskā plānojuma redakcijas iesniegt Pārvaldē izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

Ar cieņu,
Pārvaldes vadītāja vietniece

K. Ābele

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949

www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

21.04.2020 Nr. DA-20-674-dv

Uz 01.04.2020. Nr. DMPK-20-402-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par nosacījumu un/vai informācijas
sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai teritorijai starp Puškina ielu un
Riepnieku ielu, Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un izskatījis Jūsu 01.04.2020. dienesta vēstuli Nr.DMPK-20-402-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai.

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta ar Rīgas domes 20.12.2016. lēmumu Nr.4712 “Par teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”.

Izvērtējot ar Lēmumu apstiprināto darba uzdevumu (turpmāk – Darba uzdevums), Departaments savas kompetences ietvaros izvirza šādus nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei:

- 1) Tematiskā plānojuma teritorija, kuras robežās ietilpst zemesgabals Puškina ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 041 0025) un Riepnieku ielā 4 (kadastra apzīmējums 0100 041 0026), turpmāk – Zemesgabali, atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) robežās un UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.

- 2) Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, turpmāk – Teritorijas plānojums, un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38), turpmāk – Saistošie noteikumi. Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai un Saistošajiem noteikumiem, Zemesgabali atrodas jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana noteikta Saistošo noteikumu 2.1., 2.2., 2.3. un 5.2.apakšnodaļā.
Ņemot vērā iepriekš minēto, Departaments vērš Jūsu uzmanību, ka Darba uzdevuma 9.25.apakšpunktā minētais Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kā arī 5.3.apakšpunktā un 9.24.apakšpunktā minētie Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” tematiskā plānojuma izstrādē nav piemērojami.
- 3) Saskaņā ar Departamenta rīcībā esošajiem vēsturiskajiem kartogrāfiskajiem materiāliem, Zemesgabali Saistošo noteikumu 2.97.apakšpunkta izpratnē ir vēsturiskie zemesgabali. Tematiskā plānojuma izstrādē ņemt vērā Saistošo noteikumu 35.punktā ietverto aizliegumu apvienot vai sadalīt vēsturiskos zemesgabalus, kas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.
- 4) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot Saistošo noteikumu 2.5.apakšnodaļas prasības.
- 5) Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānu “RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”, Zemesgabali atrodas perimetrālās apbūves teritorijā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 248.punktu, uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus. Ņemot vērā iepriekš minēto, nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apbūves parametrus, nepiemērot 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5.apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju aprēķinu, kā arī Darba uzdevuma 5.3.apakšpunktu.
- 6) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši Saistošo noteikumu 2.5.apakšnodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemesgabalu izmantošanu.
- 7) Nodrošināt piekļūšanas noteikumus atbilstoši Saistošo noteikumu 2.6.apakšnodaļas nosacījumiem. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemesgabaliem, nodrošinot operatīvā transporta un apkopes dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai.
- 8) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai.
- 9) Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, vietas iedzīvotāju atpūtai un fiziskajām aktivitātēm, kā arī bērnu rotaļu laukumiem.
- 10) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Vēršam uzmanību, ka Zemesgabali atrodas teritorijā, kurā saskaņā ar Rīgas domes 17.05.2016. lēmumu Nr.3782 “Par publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas “Rail Baltica” trases teritorijas lokālplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde.

Papildus norādām, ka par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu nepieciešams informēt Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomi (turpmāk – Padome). Pirms tematiskā plānojuma redakcijas virzīšanas izskatīšanai Rīgas domē tā jāiesniedz izvērtēšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldē, kas sagatavos lēmuma pieprasījumu par projektu Padomei. Pirms tematiskā plānojuma apstiprināšanas nepieciešams saņemt pozitīvu Padomes lēmumu.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemesgabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi Saistošajos noteikumos, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam izvērtēšanai turpmākajā plānošanas procesā.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora
vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i.

I. Sirmā

Renkvica 67012924

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pormale Solvita , Vadītāja palīgs, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	21.04.2020	
Staša-Šaršūne Iveta , Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļa	Vizēts	21.04.2020	
Sirmā Inese , Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	21.04.2020	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS AUSTRUMU IZPILDDIREKCIJA

Daugavpils iela 31, Rīga, LV-1003, tālrunis 67013500, fakss 67013505 e-pasts: ia@riga.lv

Rīgā

16.04.2020 Nr. IA-20-261-dv

Uz 01.04.2020 Nr. DMPK-20-402-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu teritorijai starp Puškina ielu un
Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma
izstrādes uzsākšanai

Rīgas Austrumu izpilddirekcija (turpmāk- Izpilddirekcija) pēc Jūsu lūguma
sniedz informāciju teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā
plānojuma (turpmāk- Plānojums) izstrādes uzsākšanai. Ņemot vērā, ka Plānojuma teritorijā
neatrodas Izpilddirekcijas valdījumā vai rīcībā esoši nekustamie īpāsumi, Izpilddirekcija
neizvirza nosacījumus Plānojuma izstrādei.

Izpilddirektors

D. Pavlovs

Lejnīeks 67013584

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pavlovs Dmitrijs , Izpilddirektors, Rīgas Austrumu izpilddirekcija	Parakstīts	16.04.2020	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026382, fakss 67026313, e-pasts: dinip@riga.lv

Rīgā

08.04.2020 Nr. DINIP-20-1094-
dv

Uz 01.04.2020 Nr. DMPK-20-402-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu teritorijai starp Puškina ielu un
Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma
izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemta Jūsu 01.04.2020. vēstule Nr. DMPK-20-402-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Plānojums).

Plānojuma teritoriju veido fiziskas personas īpašumā esoši zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 0100 041 0025 un 0100 041 0026 (kopējā platība 3889 m²), uz kuriem atrodas pilnībā privatizētas dzīvojamās mājas Puškina ielā 22 un Riepnieku ielā 4.

Ņemot vērā, ka Plānojuma teritorijā neatrodas Departamenta valdījumā vai rīcībā esoši nekustamie īpašumi, Departaments neizvirza nosacījumus Plānojuma izstrādei.

Pārvaldes priekšnieka vietnieks

E. Saulītis

Spandega 67012589

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Dobičina Ruta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes plānošanas nodaļa	Vizēts	03.04.2020	
Vataša Līga , Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Tiesiskā nodrošinājuma sektors	Vizēts	08.04.2020	

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS (BEZ DROŠA E-PARAKSTA)
08.04.2020.

Saulītis Ernests , Pārvaldes priekšnieka vietnieks, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvalde	Parakstīts (bez droša e-paraksta)	08.04.2020	
--	-----------------------------------	------------	--

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS
APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE
Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

16.04.2020 Nr. DMV-20-1053-dv

Uz 01.04.2020 Nr. DMPK-20-402-dv

Rīgas domes
Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisijai

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu teritorijai starp Puškina ielu un
Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma
izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta (turpmāk – Departaments) Apsaimniekošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 01.04.2020. elektroniskā vēstule Nr.DMPK-20-402-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei atbilstoši Rīgas domes 20.12.2016. lēmumā Nr.4712 “Par teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – tematiskais plānojums) apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Saskaņā ar Rīgas domes 18.01.2011. nolikuma Nr.92 „Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikums” 2.punktu Departaments īsteno vienotu Rīgas pilsētas pašvaldības politiku mājokļu un vides jomā un ir Rīgas pilsētas pašvaldības vadošā iestāde, tajā skaitā pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanas nozarē, kā arī pašvaldības neprivatizēto dzīvojamo telpu valdījuma īstenošanā.

Tematiskā plānojuma teritoriju veido fiziskas personas īpašumā esoši zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 0100 041 0025 un 0100 041 0026, uz kuriem atrodas dzīvojamās mājas Puškina ielā 22, Rīgā, un Riepnieku ielā 4, Rīgā (turpmāk – Dzīvojamās mājas).

Atbilstoši ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos Nr.100000041151 un Nr.29272 Dzīvojamās mājas ir pilnībā privatizētas un līdz privatizācijai nav bijušas Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā/valdījumā.

Ņemot vērā, ka tematiskā plānojuma teritorijā neatrodas Departamenta valdījumā esoši nekustamie īpašumi, Departaments neizvirza nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei.

Pārvaldes priekšniece

I. Mutjanko

Deglava 67012583

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Smogorževska Gīta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldes Pārvaldīšanas uzraudzības nodaļa	Vizēts	16.04.2020	
Mutjanko Ingrīda , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvalde	Parakstīts	16.04.2020	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

08.04.2020 Nr. DS-20-280-dv

Uz 01.04.2020 Nr. DMPK-20-402-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei
teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku
ielu, Rīgā

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumu Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.

Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonomietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektējamiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilus.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonomietņu skaitu.

Pilsētas lietusūdens kanalizācijas kolektora Puškina ielā un Riepnieku ielā nav.

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pārvaldes priekšnieks

A. Urtāns

Tomsone 67012762

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Kvelde Baiba , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes	Vizēts	07.04.2020	

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 08.04.2020. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa			
Urtāns Andrejs , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	08.04.2020	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

24.04.2020 Nr. DS-20-311-dv

Uz 01.04.2020 Nr. DMPK-20-402-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei
teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku
ielu, Rīgā

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumu Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās piebrauktuves no ielu tīkla.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonomvietņu skaitu.

Pilsētas lietusūdens kanalizācijas kolektora Puškina ielā un Riepnieku ielā nav.

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pārvaldes priekšnieks

A. Urtāns

Tomsone 67012762

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Posohova Anna , Būvinženieris, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	22.04.2020	
Urtāns Andrejs , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	24.04.2020	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

RS AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

18.05.2020. NR. 2.2-4/2039

UZ 01.04.2020. NR. DMPK-20-574-nd

Informācijai un darbam
25.05.2020.

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12
Rīgā, LV - 1011

Par nosacījumiem tematiskajam
plānojumam teritorijai starp Puškina
ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

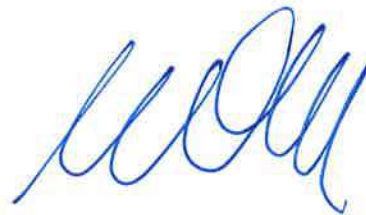
Atbildot uz Jūsu 2020.gada 01.aprīļa vēstuli Nr.DMPK-20-574-nd sniegt nosacījumus teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu tematiskā plānojuma izstrādei.

Informējam, ka teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu ir izvietoti siltuma tīkli Dn300, Dn80 un Dn40.

Tematiskais plānojums jāizstrādā saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. apakšpunktam, jāiesniedz AS „RĪGAS SILTUMS” iesniegums atzinuma saņemšanai par izstrādāto plānošanas dokumenta redakciju.

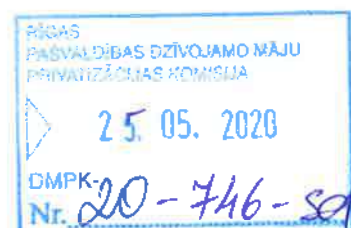
Pielikumā: Informācija par esošajiem siltuma tīkliem teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu.

Valdes loceklis



U.Osis

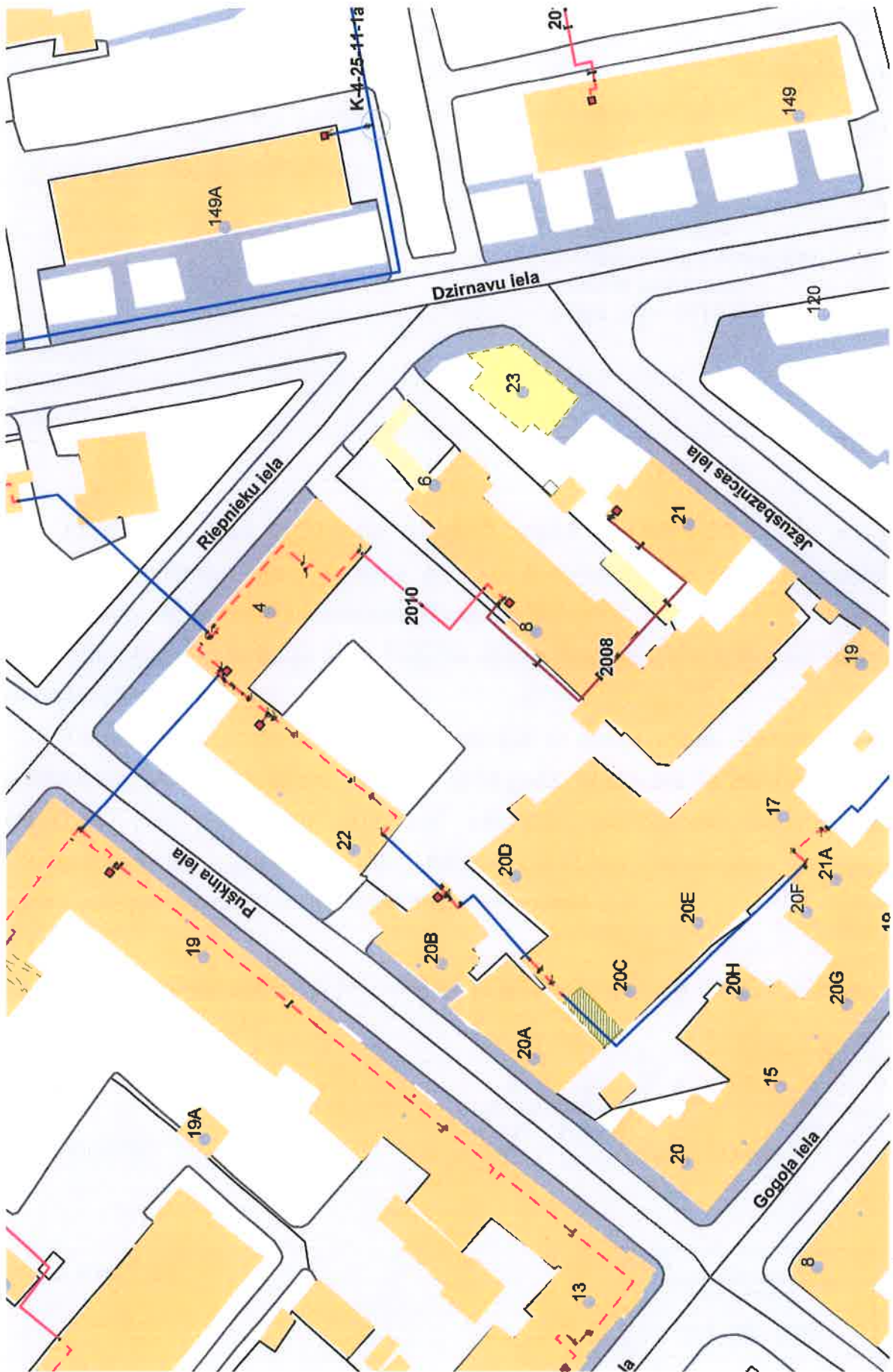
Puncule 67017385



**AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu izvietojums teritorijā starp
Puškina ielu un Riepnieku ielu**

Mērogs 1:1000

Pielikums





Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums. Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 01.04.2020. Nr. DMPK-20-574-nd

**Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai**
Pērses ielā 10/12,,
Rīgā, LV-1011

**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei
teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu**

Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, saskaņā ar iesniegumam pievienoto shēmu, piegulošās ielās iebūvēti centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīkli ar pievadiem Puškina un Riepnieku ielās.

Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus skatīt 1. pielikumā „Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma”.

Informējam, ka zemes gabalos Puškina ielā 22 (kadastra apzīmējums 0100 041 0025) un Riepnieku ielā 4 (kadastra apzīmējums 0100 041 0026) iebūvēts kanalizācijas cauruļvads, kas nav SIA “Rīgas ūdens” īpašumā, bet kas nodrošina notekūdeņu novadīšanu no ēkām Puškina ielā 22, Riepnieku ielā 4 un Puškina 20D.

Tematisko plānojumu izstrādāt saskaņā ar [Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"](#), [Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu](#), [Aizsargjoslu likumu](#), [Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumiem Nr. 174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu"](#), [Rīgas domes 2017.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi"](#), citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, Latvijas nacionālajiem standartiem un Latvijas nacionālā standarta statusā adaptētiem un noteiktā kārtībā reģistrētiem starptautisko un reģionālo standartizācijas organizāciju standartiem.

Tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumi derīgi divus gadus.

Pielikumā: “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma” uz 1 lapa.

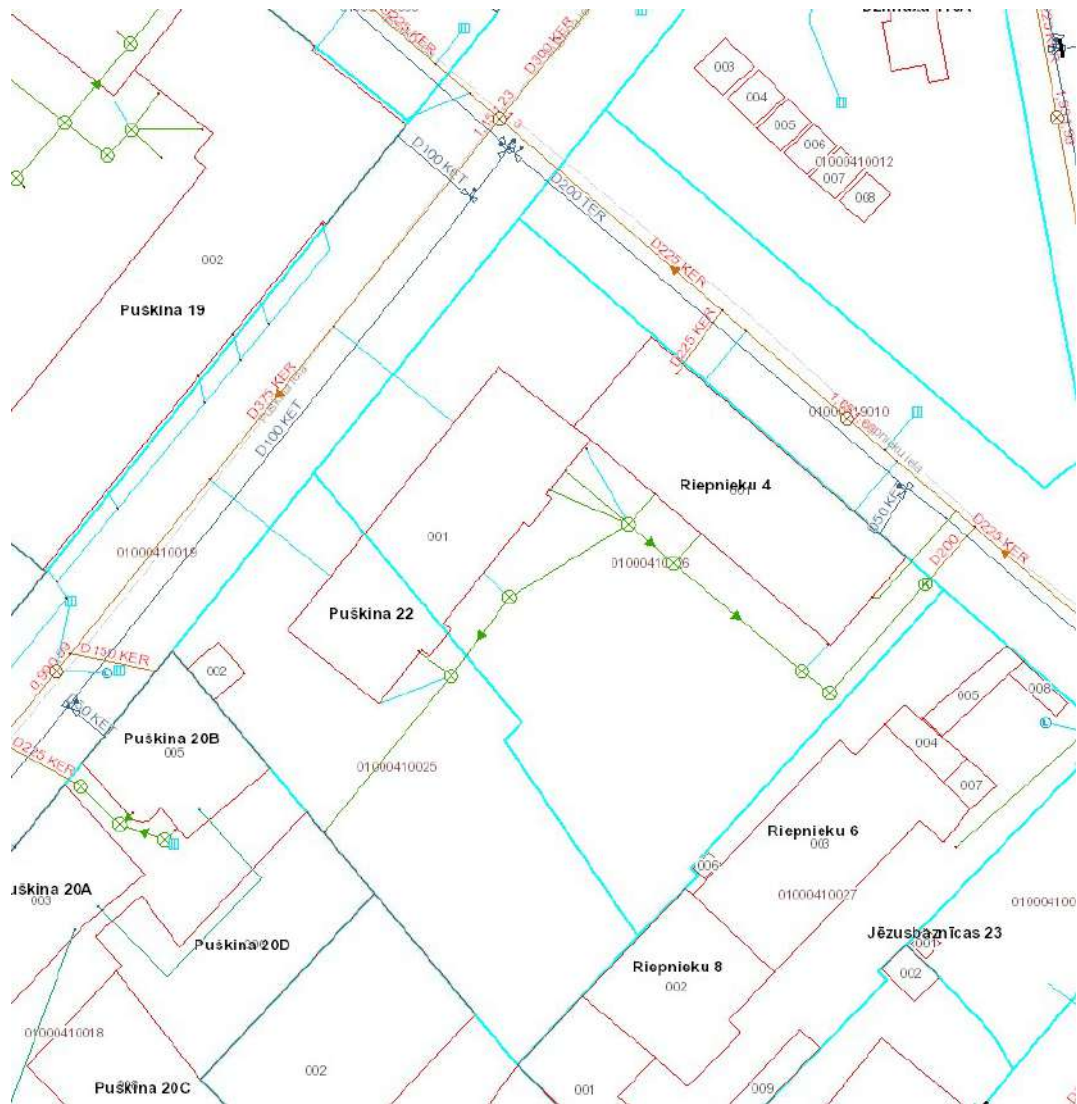
Valdes loceklis

N. Zvaunis

Baumane 67088352

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu shēma



Apzīmējumi:

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā esošie:

— Centralizētās ūdensapgādes cauruļvads — Centralizētās kanalizācijas cauruļvads

SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā neesošie:

— Lietus kanalizācijas pievads — kanalizācijas cauruļvads

Piezīmes:

- Shēmas sagatavošanai ir izmantoti NĪ valsts kadastra informācijas sistēmas dati ©2011-2012, Rīgas pilsētas pašvaldības Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas dati ©2002-2012, Valsts adrešu reģistra dati (Autors: ©Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2012), Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas centrālās datubāzes dati (Autors: © Valsts zemes dienests, pirmpublicējuma gads 2011-2012).
- Shēmai ir informatīvs raksturs (attēlotie dati var būt neprecīzi). Par datu uzmērīšanu un uzrādīšanu atbild sertificēts mērnieks, izstrādājot topogrāfisko plānu saskaņā ar [MK 24.04.2012. noteikumiem Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"](#).
- Shēmā attēloti ūdensvada un kanalizācijas cauruļvadi, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā, valdījumā vai turējumā ir uzrādīti orientējoši.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā

Registrācijas_numurs

Uz 01.04.2020. Nr. DMPK-20-574-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju

privatizācijas komisijai

Pērses ielā 10/12

Rīgā, LV-1011

dmpk@riga.lv

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: Teritorija starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā (0100 041 0025; 0100 041 0026);

1.2. Objekta nosaukums: Tematiskais plānojums dzīvojamām mājām, teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

2. NORĀDĪJUMI TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.8. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.10. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.11. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.14. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.

Pielikumā:

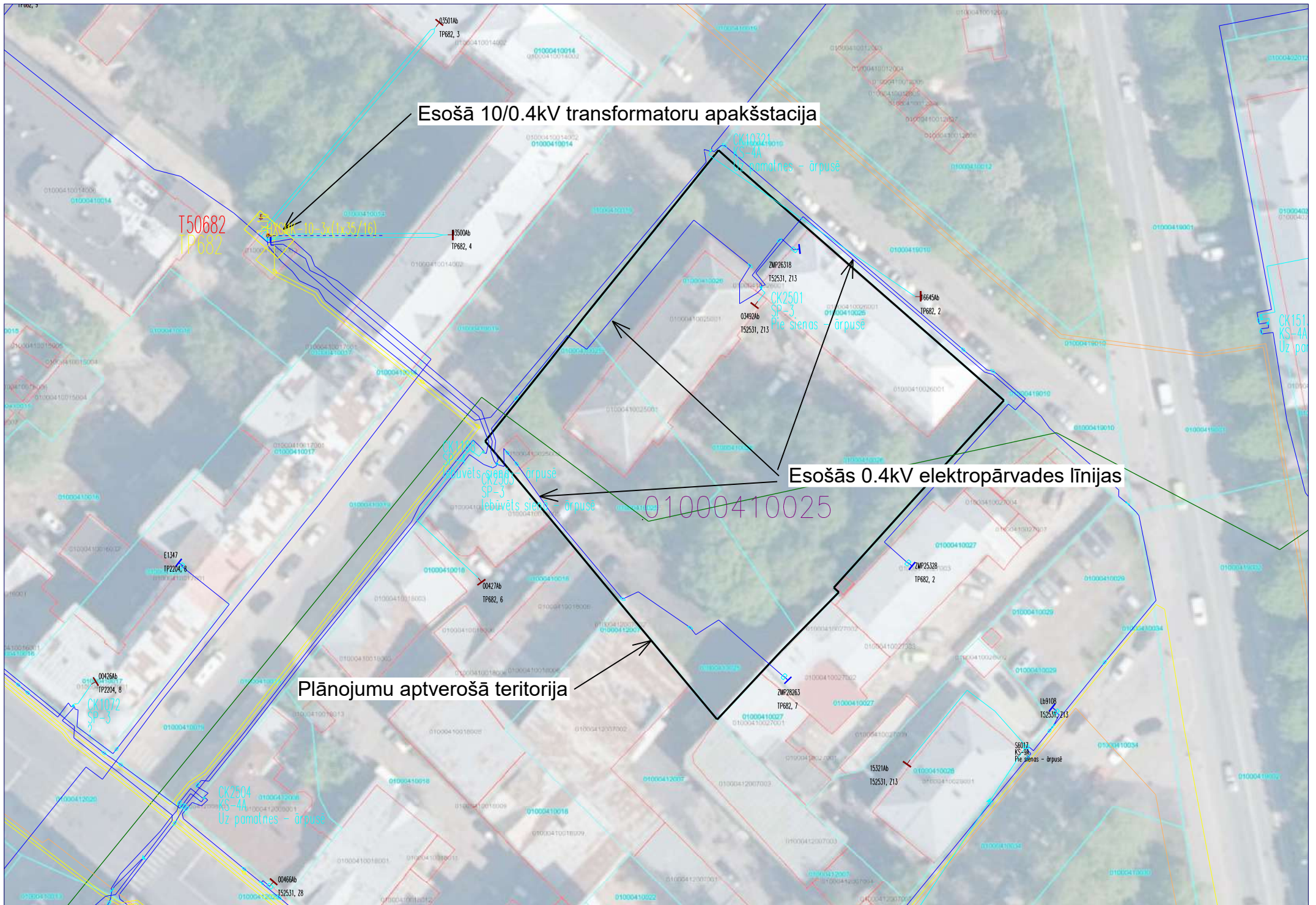
Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 l.p.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Tīkla attīstības funkcijas Rīgas daļas vadītājs

Rinalds Lāzars

Kristaps Kalniņš 67726425



22.04.2020



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests



RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Informācijai un darbam
20.04.2020.

Rīgā

15.04.2020

Nr. 22/8-1.6.1/938

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Uz 02.04.2020 Nr. 22/8-1.5.1/843

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu par nosacījumu tematiskā plānojuma izstrādei zemes vienībai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā (turpmāk–tematiskais plānojums).

Pārvalde informē, ka tematiskajam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem

hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrants izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
majors

 U.Vējš



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

11.03.2022 Nr. DA-22-630-dv

Uz 09.02.2022. Nr. DMPK-22-180-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu
tematiskajam plānojumam teritorijā starp
Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis Jūsu 09.02.2022. vēstuli Nr. DMPK-22-180-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto tematiskā plānojuma 1. redakciju dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Savas kompetences ietvaros Departaments ir izvērtējis Tematisko plānojumu atbilstoši 21.04.2020. vēstulē Nr. DA-20-674-dv izsniegtajiem nosacījumiem Tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Nosacījumi) un secina, ka Tematiskā plānojuma 4.4. apakšnodaļā un 5. pielikumā ietvertais zemes ierīcības projekta priekšlikums zemes vienību robežu pārkārtošanai ir pretrunā ar Nosacījumu 3. punktu, kas pamatots ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 35. punkta regulējumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Departaments lūdz veikt nepieciešamos labojumus Tematiskajā plānojumā un atkārtoti iesniegt tā pilnveidoto redakciju atzinuma sniegšanai.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja

I. Sirmā

Renkvica 67012924

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pormale Solvita , Direktora vietnieka attīstības jautājumos palīgs, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Vizēts	11.03.2022	

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 11.03.2022. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Staša-Šaršūne Iveta , Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas plānošanas nodaļa	Vizēts	11.03.2022	
Sirmā Inese , Pārvaldes vadītāja, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	11.03.2022	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012970,
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

17.02.2022 Nr. DMV-22-441-dv

Uz 09.02.2022 Nr. DMPK-22-180-dv

Rīgas domes
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam teritorijā starp Puškina ielu un
Riepnieku ielu, Rīgā

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 09.02.2022. vēstuli Nr. DMPK-22-180-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums ir veikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt kvartālā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumus dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Vides pārvalde ir izskatījusi saņemtos dokumentus un tai nav iebildumu izstrādātajam Tematiskajam plānojumam.

Pārvaldes priekšnieka p.i. p.i.

R. Grinbergs

Vītola 67037881

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 17.02.2022. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Grinbergs Renārs , Pārvaldes priekšnieka p.i. p.i., Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde	Parakstīts	17.02.2022	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
16.02.2022 Nr.15.1-2/680
Uz 09.02.2022 Nr.DMPK-22-222-nd

**Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
dmpk@riga.lv

**Atzinums tematiskajam plānojumam teritorijai starp
Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu tematiskajam plānojumam (turpmāk - Plānojums) teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā (turpmāk - Plānojums), akciju sabiedrība „Gasol” informē, ka Plānojums saskaņots un nav iebildumu Plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

17.02.2022 Nr. DI-22-98-dv

Uz 09.02.2022 Nr. DMPK-22-180-
dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam
plānojumam teritorijā starp Puškina ielu un
Riepnieku ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 09.02.2022. vēstuli Nr. DMPK-22-180-dv, kurā lūdzat sniegt atzinumu par tematiskā plānojuma teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, redakciju, sniedzam sekojošu informāciju.

Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk — Departaments) 08.04.2020. vēstulē Nr. DI-20-1094-dv “Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu teritorijai starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai” informēja, ka plānojuma teritorijas robežās neatrodas Departamenta valdījumā vai rīcībā esoši zemesgabali un Departaments nosacījumus tematiskā plāna izstrādei neizvirza.

Darām zināmu, ka Departaments neiebilst pret izstrādātā tematiskā plānojuma redakciju.

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks

E. Saulītis

Spandega 67012589

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Dobičina Ruta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes plānošanas nodaļa	Vizēts	15.02.2022	
Luste Evija , Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Austrumu sektors	Vizēts	16.02.2022	

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS (BEZ DROŠA E-PARAKSTA)
17.02.2022.

Vataša Līga , Projektu vadītājs - jurists, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskā nodaļa	Vizēts	16.02.2022	
Saulītis Ernests , Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Īpašuma departaments	Parakstīts (bez droša e-paraksta)	17.02.2022	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

24.02.2022 Nr. N-2022/967

Uz 09.02.2022 Nr.DMPK-22-222-nd

**Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisija**
dmpk@riga.lv

**Par atzinumu tematiskajam plānojumam
teritorijā starp Puškina ielu
un Riepnieku ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 2022.gada 9.februāra vēstuli Nr.DMPK-22-222-nd par atzinumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, informējam, ka AS "RĪGAS SILTUMS" nav iebildumu pret iepriekš minētā tematiskā plānojuma redakciju.

Valdes loceklis

(paraksts *)

U. Osis

A. Ose-Kulijeva 67017283

*** Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**



Rīgā

Dokumenta datums ir elektroniskās parakstīšanas datums. Nr. skatīt pievienotajā datnē.

Uz 10.02.2022. Nr.DMPK-22-222-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011,
dmpk@riga.lv

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai teritorijā starp Puškina ielu un Riepiņu ielu, Rīgā;

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts elektroniski 10.02.2022. ar iesniegumu Nr. DMPK-22-222-nd un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Žebers
67088329

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

11.03.2022 Nr. DS-22-196-dv

Uz 09.02.2022 Nr. DMPK-22-180-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Par atzinumu sniegšanu tematiskajam
plānojumam teritorijā starp Puškina ielu un
Riepnieku ielu, Rīgā

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis 2022. gada 9. februāra dienesta vēstuli (reģ.nr. DS-22-196-dv) par atzinumu sniegšanu tematiskajam plānojumam teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā (turpmāk – Vēstule).

Atbilstoši tematiskā plānojuma pamatojumam un izstrādes mērķiem, Departamentam, savas kompetences ietvaros, nav iebildumu tematiskā plānojuma risinājumam teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā.

Pārvaldes priekšnieks

A. Urtāns

Tomsone 67012762

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Sitkoviča Svetlana , Galvenais būvinženieris, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	09.03.2022	
Dubiņina Elīna , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	10.03.2022	
Urtāns Andrejs , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	11.03.2022	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU 11.03.2022. UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Akciju sabiedrība "Sadalestīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
14.02.2022 Nr. 309020-22/P-73921

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Inese Vanaga

AS "Sadalestīkls" saskaņo projektu **"TEMATISKAIS PLĀNOJUMS Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā"**.

Elektroinženieris (S)

Maksims Rajevs

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

25.02.2022. Nr.22/8-1.6.1/316
Uz 09.02.2022. Nr. DMPK-22-222-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisija
_DEFAULT@90000037248
dmpk@riga.lv

Par iesnieguma izskatīšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskam plānojumam dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai (turpmāk – tematiskais plānojums).

Pārvalde izskatot tematisko plānojumu secina, ka ir izpildīti Pārvaldes 2020.gada 15.aprīļa vēstulē Nr.22/8-1.6.1/938 norādītie ugunsdrošības pasākumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto Pārvaldei nav iebildumu par tematiskā plānojuma tālāko virzību.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
pulkvežleitnants

U.Vējš

Dagnis Jansons 67209670
dagnis.jansons@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīga

07.03.2022. Nr. 06-06/1112
Uz 09.02.2022. Nr. DMPK-22-222-nd
(Reģistrēts 09.02.2022. Nr. 01241/2022)

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
_DEFAULT@90000037248

*Atzinums par tematisko plānojumu
teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā*

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada
14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas
dokumentiem” 51. un 56. punkta nosacījumiem

- 1. Iesniedzējs:** Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
- 2. Tematiskā plānojuma teritorija:** Puškina iela 22, Rīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 041 0025 un Riepnieku iela 4, Rīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 041 0026 (turpmāk - Tematiskā plānojuma teritorija).
- 3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** pēc iespējas īsākā laikā sniegt atzinumu par tematisko plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums).
- 4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:**
 - 4.1. Tematiskā plānojuma teritorija iekļaujas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „*Rīgas vēsturiskais centrs*” (aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonā un valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „*Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs*”(valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā.
 - 4.2. 15.04.2020. vēstulē Nr. 06-05/1905 izsniegti nosacījumi Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi).
 - 4.3. Rīgas pilsētas būvvaldei 10.11.2020. vēstulē Nr. 06-05/5422 Pārvalde sniedza viedokli par zemes vienību Puškina ielā 22, Rīgā un Riepnieku ielā 4, Rīgā (turpmāk - Zemesgabali) robežu pārkārtošanas priekšlikumu, kas sagatavots Tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros (uzsākts pamatojoties uz Rīgas domes 20.12.2016. lēmumu Nr. 4712 „Par teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”). Izvērtējot iesniegto priekšlikumu, *Pārvalde nepiekrīt Zemesgabalu robežu pārkārtošanas priekšlikumam, jo neuzskata to par vēsturiskajai plānojuma struktūrai un spēkā esošajam normatīvajam regulējumam atbilstošu.* Vēstulē Pārvalde vērsa uzmanību, ka, atbildot uz Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk - DMPK) 27.07.2016. iesniegumu vēstulē Nr. DMPK-16-1162-nd, Pārvalde 12.08.2016. vēstulē

Nr. 06-01/2578 norādīja, ka nepiekrīt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā robežu izmaiņām vēsturiskajos zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 0100 041 0026 un 0100 041 0025.

- 4.4. 04.11.2020. Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padome 362. sēdē *neatbalsta zemes vienību Puškina ielā 22, Rīgā un Riepnieku ielā 4, Rīgā robežu pārkārtošana (apvienojot un sadalot) priekšlikumu.*
5. Iepazīstoties ar iesniegtā Tematiskā plānojuma 1. redakcijas materiāliem, izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma nozari reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, izsniegtajiem Nosacījumiem un Pārvaldes vēstulēs sniegtajiem atzinumiem, **konstatēts:**
 - 5.1. Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt kvartālā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumus dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.
 - 5.2. Tematiskā plānojuma Paskaidrojuma rakstā norādīts: *“Tematiskā plānojuma teritorija sastāv no divām, viena īpašnieka īpašumā esošām, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000410025 un 01000410025, kas atbilstoši vēsturiskajiem kartogrāfiskajiem materiāliem, RVC AZ TIAN (Rīgas vēsturiskā centra un tā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) 2.97.apakšpunkta izpratnē ir vēsturiskie zemesgabali - attiecīgi 41. grupas 25. grunts un 41. grupas 26.grunts. RVC AZ TIAN 35.punktā ietverts aizliegums apvienot vai sadalīt vēsturiskos zemesgabalus, kas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā.*
 - 5.3. Tematiskā plānojuma risinājumos paredzēts mainīt dzīvojamo māju Puškina ielā 22 un Riepnieku ielā 4 funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu savstarpējās robežas un platības, paredzot tās proporcionāli vienādas. *Nemot vērā pašreizējo pilsētībūvniecisko situāciju kvartālā, kur padomju laika apbūves rezultātā ir pārveidota vēsturiskā plānojuma struktūra un 1958. gadā uzceltās ēkas šķērso vēsturisko zemesgabalu robežas, Tematiskajā plānojumā tiek ieteikts priekšlikums pārkārot vēsturisko zemesgabalu robežas atbilstīgi Tematiskajā plānojumā izstrādātajam dzīvojamā māju funkcionālo nepieciešamo zemesgabalu robežu priekšlikumam, ietverot 4.7. attēlā Zemes ierīcības priekšlikumu uz vēsturiskās kadastra kartes pamatnes un 5. pielikumā Zemes ierīcības projekta priekšlikumu robežu pārkārtošanai.*
 - 5.4. Tematiskajā plānojumā izstrādātais priekšlikums dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, paredzot to kā pamatu vēsturisku zemesgabalu robežu pārkārtošanai, tikai ar nelielu robežu korekciju Puškina un Riepnieku ielas stūrī atšķiras no tā Zemesgabalu robežu pārkārtošanas priekšlikuma, kuru 04.11.2020. 362.sēdē neatbalstīja Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padome un kuram 10.11.2020. vēstulē Nr. 06-05/5422 nepiekrīta Pārvalde.
 - 5.5. Tematiskā plānojumā precizējams valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” valsts aizsardzības numurs, labojot uz 7442.

6. Atzinums par tematisko plānojumu:

Pārvalde savas kompetences ietvaros š. g. 1. martā Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja iesniegtos Tematiskā plānojuma materiālus.

Uz Tematiskajā plānojumā ierosināto vēsturisko zemesgabalu robežu pārkārtošanu ir attiecināms Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums, likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Ministru kabineta 2004. gada 8. marta noteikumi Nr. 127 Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 127) un Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumi Nr. 720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr. 720), kā arī Rīgas domes 2006. gada 7. februāra saistošie noteikumi Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Saistošie noteikumi Nr. 38), kuros skarti ar vēsturiskās plānojuma struktūras, tostarp, zemesgabalu dalījuma, aizsardzību un pārveidošanas iespējamību saistīti nosacījumi.

Pārvalde vērš uzmanību uz Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5. panta 2. daļu, kurā kā viena no Rīgas vēsturiskajā centrā saglabājamām un aizsargājamām tajā esošajām autentiskām kultūrvēsturiskām vērtībām norādīta *vēsturiskā plānojuma struktūra (ar vēlākos laikos veiktiem kvalitatīviem uzlabojumiem).*

Atbilstīgi Noteikumu Nr. 127 3.1.2. apakšpunktam, *Rīgas vēsturiskā centrā kultūrvēsturiskās vides pārveidojumi ir jebkura zemesgabalu apvienošana vai sadalīšana, ja tā ir pretrunā ar vēsturisko plānojuma struktūru.* Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5. panta trešo daļu *Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā saglabājamo kultūrvēsturisko vērtību pārveidošana pieļaujama, ja nepieciešamā pārveidojuma veikšana ir vienīgais veids, kā nodrošināt pilsētas attīstību, un ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas kultūrvēsturiskā vērtība.*

Ievērojot ar likumā "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" noteikto, *aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļa kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.*" (8. pants) un *kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība* (3. pants). Savukārt atbilstīgi Noteikumu Nr. 720 prasībām, ja paredzamas darbības kultūras pieminekļi, kas rada izmaiņas kultūras pieminekļa vai tā daļas apjomā, telpiskajā struktūrā, plānojumā u.tml., izvērtē dažādu laiku uzslāņojumus un tādām nozīmīgām vietām kāds ir valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļi "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442) *saglabā vēsturisko plānojumu, telpisko izveidojumu, siluetu, reljefu, ūdenstilpju un apzaļumojuma sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu* (42.3. punkts). Norādītajos normatīvajos aktos ir ietvertas normas, kas vērstas uz iespējamā apdraudējuma kultūras pieminekļa vēsturiskajai plānojuma un telpiskajai struktūrai, kas ilgstoši pastāvējusi nemainīga un kuras dēļ konkrētais pieminekļis ieguvis kultūrvēsturisku nozīmi, novēršanu un ir piemērotas vēsturiskās plānojuma struktūras saglabāšanai.

Vēsturisko plānojumu struktūru veido vēsturiskais ielu tīkls un teritorijas sadalījums kvartālos, kvartālu sadalījums zemes gabalos, zemes gabalu forma, lielums, iekārtojums un apbūves raksturs. Atsevišķi plānojuma struktūru veidojošie elementi, kas ilgstoši pastāvējuši nemainīgi neatkarīgi no apbūves nomaiņas, ir uzskatāmi par kultūrvēsturisku vērtību.

Tematiskajā plānojuma teritoriju veido vēsturiskie zemesgabali (41. grupa 26. grunts un 25. grunts), kas nemainīgās robežās pastāv jau kopš 1883. gada. Tematiskajā plānojumā piedāvātais risinājums vēsturisko zemesgabalu robežu pārkārtošanai, kurā zemesgabalu plānotās robežas pielāgo 1958. gadā celto dzīvojamo ēku apjomiem un labiekārtojumam - to funkcionāli nepieciešamajām robežām un platībām, neatbilst vēsturisko zemesgabalu tradicionālajai plānojuma struktūrai un tās veidošanās principiem Rīgas pilsētas vēsturiskajā centrā, kā arī ierosinātais zemesgabalu sadalījums neiekļaujas konkrētā kvartāla vēsturiskajā plānojuma un apbūves struktūrā.

Izvērtējot Tematiskajā plānojuma Zemes ierīcības projekta priekšlikumu robežu pārkārtošanai vēsturiskās plānojuma struktūras saglabāšanas kontekstā un kultūras mantojuma aizsardzību reglamentējošā normatīvā regulējuma aspektā, Pārvalde nepiekrīt Tematiskajā plānojumā izstrādātajam Zemes ierīcības projekta priekšlikumam un tas nevar būt par pamatu zemes ierīcības projekta izstrādei, jo neuzskata to par vēsturiskajai plānojuma struktūrai un spēkā esošajam normatīvajam regulējumam atbilstošu.

Pārvaldes vadītāja vietniece

V. Vīksna-Bārbale

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

14.04.2022 Nr. DA-22-991-dv

Uz 29.03.2022. Nr. DMPK-22-431-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atkārtota atzinuma sniegšanu
tematiskajam plānojumam teritorijā
starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un savas kompetences ietvaros izskatījis Jūsu 29.03.2022. vēstuli Nr. DMPK-22-431-dv ar lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu par izstrādāto tematiskā plānojuma 1. papildināto redakciju dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskā plānojuma pilnveidotā redakcija).

Izvērtējot Tematiskā plānojuma pilnveidoto redakciju, informējam, ka tajā ir veikti nepieciešamie labojumi, kas norādīti Departamenta 11.03.2022. sniegtajā atzinumā Nr. DA-22-630-dv. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka iesniegtā dokumenta sastāvā nav pievienots Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atzinums (turpmāk – Pārvaldes atzinums) par Tematiskā plānojuma pilnveidoto redakciju.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Departamenta 21.04.2020. vēstulē sniegtajiem nosacījumiem Nr. DA-20-674-dv, aicinām pievienot Pārvaldes atzinumu plānošanas dokumentam un iesniegt to Departamentā, lai virzītu izskatīšanai Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes sēdē.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja

I. Sirmā

Renkvica 67012924

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pormale Solvita , Direktora vietnieka attīstības jautājumos palīgs, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Vizēts	14.04.2022	
Staša-Šaršūne Iveta , Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas plānošanas nodaļa	Vizēts	14.04.2022	
Sirmā Inese , Pārvaldes vadītāja, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	14.04.2022	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.nkmp.gov.lv

Rīga

19.05.2022. Nr.06-06/2257
Uz 02.05.2022. Nr. DMPK-22-721-nd
(Reģistrēts 02.05.2022. Nr.03632/2022)

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

*Atkārtots atzinums par tematisko plānojumu
teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā*

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.
oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas
dokumentiem” 51. un 56.punkta nosacījumiem

- 1. Iesniedzējs:** Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
- 2. Tematiskā plānojuma teritorija:** Puškina iela 22, Rīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 041 0025 un Riepnieku iela 4, Rīga, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 041 0026 (turpmāk - Tematiskā plānojuma teritorija).
- 3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** lūdz sniegt atkārtotu atzinumu par tematisko plānojumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem teritorijā starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums), kas precizēts atbilstoši Pārvaldes atzinumā norādītajam.
- 4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:**
 - 4.1. Tematiskā plānojuma teritorija iekļaujas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas „*Rīgas vēsturiskais centrs*” (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „*Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs*” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā.
 - 4.2. 2020.gada 15.aprīļa vēstulē Nr.06-05/1905 izsniegti nosacījumi Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi).
 - 4.3. Rīgas pilsētas būvvaldei 2020.gada 10.novembra vēstulē Nr.06-05/5422 Pārvalde sniedza viedokli par zemes vienību Puškina ielā 22, Rīgā un Riepnieku ielā 4, Rīgā (turpmāk - Zemesgabali) robežu pārkārtošanas priekšlikumu, kas sagatavots Tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros (uzsākts pamatojoties uz Rīgas domes 2016.gada 20.decembra lēmumu Nr. 4712 „Par teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Rīgas domes 2015.gada 3.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”). Izvērtējot iesniegto priekšlikumu, *Pārvalde nepiekrīta Zemesgabalu robežu pārkārtošanas priekšlikumam, jo neuzskata to par vēsturiskajai plānojuma struktūrai un spēkā esošajam normatīvajam regulējumam atbilstošu.* Vēstulē Pārvalde vērsa uzmanību, ka, atbildot uz Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk - DMPK) 2016.gada 27.jūlijā iesniegumu vēstulē Nr. DMPK-16-1162-nd, Pārvalde 2016.gada 12.augustā vēstulē Nr.06-01/2578 norādīja, ka nepiekrīt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Puškina ielā 22, Rīgā robežu izmaiņām vēsturiskajos zemesgabalos ar kadastra apzīmējumiem 0100 041 0026 un 0100 041 0025.

- 4.4. 2020.gada 4.novembra Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padome 362.sēdē neatbalsta zemes vienību Puškina ielā 22, Rīgā un Riepnieku ielā 4, Rīgā robežu pārkārtošana (apvienojot un sadalot) priekšlikumu.
- 4.5. Pārvalde 07.03.2022. vēstulē Nr.06-06/1112 sniedza atzinumu par Tematisko plānojumu (turpmāk – Atzinums).
5. Iepazīstoties ar iesniegtās Tematiskā plānojuma 1.papildinātās redakcijas materiāliem, izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma nozari reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, izsniegtajiem Nosacījumiem un Pārvaldes vēstulēs sniegtajiem atzinumiem, **konstatēts:**
- 5.1. Tematiskajā plānojumā atstāti nemainīgi tā 1.redakcijā sagatavotie priekšlikumi dzīvojamo māju Puškina ielā 22 un Riepnieku ielā 4 funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu korekcijai. Vienlaikus Tematiskā plānojuma 1.papildinātajā redakcijā nav ietverts zemes ierīcības priekšlikums (1.redakcijas 4.7.attēls. *Zemes ierīcības priekšlikums uz vēsturiskās kadastra kartes pamatnes* un 5.pielikums. *Zemes ierīcības projekta priekšlikums robežu pārkārtošanai*) vēsturisko zemes gabalu (41.grupas 26.grunts un 25.grunts) robežu pārkārtošanai atbilstīgi izstrādātajiem priekšlikumiem dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kuram Pārvalde izsniegtajā Atzinumā nepiekrīta un norādīja, ka *tas nevar būt par pamatu zemes ierīcības projekta izstrādei, jo neuzskata to par vēsturiskajai plānojuma struktūrai un spēkā esošajam normatīvajam regulējumam atbilstošu.*
- 5.2. Tematiskajā plānojumā precizēts valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” valsts aizsardzības numurs.

6. Atkārtots atzinums par tematisko plānojumu:

Pārvalde savas kompetences ietvaros š.g.17.maijā Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja iesniegtā Tematiskā plānojuma 1.papildinātās redakcijas materiālus.

Pārvalde neiebilst Tematiskā plānojumā izstrādātajiem priekšlikumiem dzīvojamo māju Puškina ielā 22 un Riepnieku ielā 4 funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu korekcijai ar nosacījumu, ka atbilstīgi šiem sagatavotajiem priekšlikumiem netiek pārkārtotas vēsturisko zemesgabalu (zemes vienības Puškina ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 041 0025) un Riepnieku ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 041 0026)) robežas.

Pārvalde vērs uzmanību, ka uz Tematiskā plānojuma teritoriju ir attiecināms Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums, likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumi Nr.127 Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.127) un Ministru kabineta 2021. gada 26. oktobra noteikumi Nr. 720 “Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr.720), kā arī Rīgas domes 2006. gada 7. februāra saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Saistošie noteikumi Nr.38), kuros skarti ar vēsturiskās plānojuma struktūras, tostarp, zemesgabalu dalījuma, aizsardzību un pārveidošanas iespējamību saistīti nosacījumi.

Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5. panta 2. daļā kā viena no Rīgas vēsturiskajā centrā saglabājamām un aizsargājamām tajā esošajām autentiskām kultūrvēsturiskām vērtībām norādīta *vēsturiskā plānojuma struktūra (ar vēlākos laikos veiktiem kvalitatīviem uzlabojumiem).*

Atbilstīgi Noteikumu Nr.127 3.1.2.apakšpunktam, *Rīgas vēsturiskā centrā kultūrvēsturiskās vides pārveidojumi ir jebkura zemesgabalu apvienošana vai sadalīšana, ja tā ir pretrunā ar vēsturisko plānojuma struktūru.* Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5. panta trešo daļu *Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā saglabājamo kultūrvēsturisko vērtību pārveidošana pieļaujama, ja nepieciešamā pārveidojuma veikšana ir vienīgais veids, kā nodrošināt pilsētas attīstību, un ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas kultūrvēsturiskā vērtība.*

Ievērojot ar likumā” Par kultūras pieminekļu aizsardzību” noteikto, *aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļa kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana (8.pants) un kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība (3.pants).* Savukārt atbilstīgi Noteikumu Nr.720 prasībām, ja paredzamas darbības kultūras pieminekli, kas rada izmaiņas kultūras pieminekļa vai tā daļas apjomā, telpiskajā struktūrā, plānojumā u.tml., izvērtē dažādu laiku uzslāņojumus un tādām nozīmīgām vietām kāds ir valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļis “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) *saglabā*

vēsturisko plānojumu, telpisko izveidojumu, siluetu, reljefu, ūdenstilpju un apzaļumojuma sistēmu, apbūves ārējo veidolu un kultūrvēsturiski vērtīgo labiekārtojumu (42.3.punkts). Norādītajos normatīvajos aktos ir ietvertas normas, kas vērstas uz iespējamā apdraudējuma novēršanu kultūras pieminekļa vēsturiskajai plānojuma un telpiskajai struktūrai, kas ilgstoši pastāvējusi nemainīga un kuras dēļ konkrētais piemineklis ieguvis kultūrvēsturisku nozīmi, novēršanu un ir piemērotas vēsturiskās plānojuma struktūras saglabāšanai.

Līdz ar to Tematiskā plānojuma 1.papildinātās redakcijas secinājumos un priekšlikumos norādītais, ka turpmākai teritorijas attīstībai, tiek izvirzīts priekšlikums apvienot TmP (Tematiskā plānojuma) teritorijā esošās zemes vienības, veidojot vienotu kompleksu, vērtējams atsevišķi iepriekš norādītā normatīvā regulējuma aspektā un dzīvojamo māju kā vienota kompleksa teritorijas izmantošanas un apsaimniekošanas kontekstā.

Pārvaldes vadītāja vietniece

V. Vīksna-Bārbale

(paraksts*)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I. Jekale
67223328

IZRAKSTS

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2022. gada 15. jūnijā

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (NKMP) Rīgā, Pils ielā 22 (sēde notiek klātienē un attālināti).

**397. sēdes
PROTOKOLS**

Sēdē piedalās: **Padomes locekļi:** A. Kronbergs, J. Dambis, I. Purmale (piedalās attālināti), A. Kušķis, A. Lapiņš, B. Moļņika, I. Tapiņa (piedalās attālināti)

M. Marcinkus
M. Levina
I. Jekale

Projektu pārstāvji:
S. Paulsone, U. Zanders
M. Jaunromāns, A. Karlsons
K. Liepa
J. Prusaks

Sēdi vada: A. Kronbergs
Sēdi protokolē: A. Rupenheite
Sēdi atklāj: 14.00
Sēdes vadību pārņem A. Lapiņš.

7.

**Par teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādi;
iesniedzējs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments.**

A. Kušķis informē par iesniegumu un tematiskā plānojuma projekta gala redakciju. Mērķis sakārtot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas, lai veiktu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un labiekārtojuma veidošanu. Īpašumu ārējās robežas netiek mainītas, bet mainās apsaimniekojamās platības.

Padome balso par lēmumu: Atbalstīt iesniegto teritorijas starp Puškina ielu un Riepnieku ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma gala redakciju.

	Par	Pret	Atturas
J. Dambis	1		
A. Kušķis	1		
A. Lapiņš	1		
B. Moļņika	1		
I. Purmale	1		
I. Tapiņa	1		
A. Kronbergs	1		
	7	0	0

Balsojuma rezultāts:

Par: 7;
Pret: 0;
Atturas: 0.

Padomes lēmums: Atbalstīt iesniegto teritorijas starp Puškina ielu un Riepiņu ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma gala redakciju.

[..]

Sēdi vadīja:

A. Kronbergs

Sēdē piedalījās:

J. Dambis
I. Purmale
A. Lapiņš
A. Kušķis
I. Tapiņa
A. Ancāne
A. Rupenheite

Sēdi protokolēja

IZRAKSTS PAREIZS

A. Rupenheite *

Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes

Administratīvās daļas vadītāja

Rīgā, 2022. gada 21. jūlijā

(paraksts*)

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*